ПРОТОКОЛ № 1

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района**

|  |  |
| --- | --- |
| ст. Старомышастовская | 11 августа 2021 г.  14 час. 00 мин. |

Заседание вел:

Председатель комиссии Е.И. Копий

Заместитель председателя

Комиссии А.А Велигоцкая

Присутствовали:

Секретарь комиссии Ю.Д. Ривная

Члены комиссии: Ю.С. Бугаева

Т.В. Омельченко

О.А. Съедина

В состав комиссии входит 6 человек. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

1. **1.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящегося в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района, который назначен на 12 августа 2021 г., в 13 часов 30 минут, по адресу: станица Старомышастовская, улица Красная, 133, актовый зал.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru от 08.07.2021, в газете «Трибуна» от 08.07.2021 № 27.

Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, на участие в аукционах по продаже земельных участков, находящихся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района, в адрес администрации Старомышастовского сельского поселения на участие в аукционе поступило 3 (три) заявки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата/**  **время приема заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 1 | 19.07.2021 г.  14 час.  41 мин. | **Лот 1**  23:07:0401049:42  расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б, площадью 1000 кв. м  **Лот 2**  23:07:0401049:43  расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, площадью 1000 кв. м | Жуков  Юрий  Александроич | Чек на оплату № 65 от 19.07.2021, 14:59; чек на оплату № 66 от 19.07.2021, 15:00.  Платежное поручение №27307 от 20.07.2021г, платежное поручение №27112 от 20.07.2021г. |
| 2 | 2 | 27.07.2021 г.  13 час.  07 мин. | **Лот 1**  23:07:0401049:42  расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б, площадью 1000 кв. м  **Лот 2**  23:07:0401049:43  расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, площадью 1000 кв. м  **Лот 3**  23:07:0401049:44  расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15в, площадью 1000 кв. м | Гафуров Денис Павлович | Платежное поручение от 08.08.2021 № 623299; Чек на оплату №1—766-623-299 от 08.08.2021г. |
| 3 | 3 | 05.08.2021 г.  14 час.  22 мин. | **Лот 1**  23:07:0401049:42  расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б, площадью 1000 кв. м  **Лот 2**  23:07:0401049:43  расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, площадью 1000 кв. м | Ситникова Ирина Сергеевна | Чек на оплату № 4993 от 05.08.2021года; чек на оплату №4994 от 05.08.2021 года; Платежное поручение №39525 от 06.08.2021г, платежное поручение № 39724 от 06.08.2021г. |

3. Все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

4. Количество отозванных заявок - нет.

5. Не допущенные к участию в аукционе – нет.

Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе,

**Комиссия решила:**

1. **Признать** **участниками аукциона по Лоту № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:42, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:42-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6500, 00 руб.

Сумма задатка – 65000,00 руб.

Ограничения земельного участка отсутствуют.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жуков Юрий Александрович | Лот № 1 | Участник № 1 |
| 2 | Гафуров Денис Павлович | Лот № 1 | Участник № 2 |
| 3 | Ситникова Ирина Сергеевна | Лот № 1 | Участник № 3 |

1. **Признать** **участниками аукциона по Лоту № 2:** земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:43, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:43-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6500, 00 руб.

Сумма задатка – 65000,00 руб.

Ограничения земельного участка отсутствуют.,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жуков Юрий Александрович | Лот № 2 | Участник № 1 |
| 2 | Гафуров Денис Павлович | Лот № 2 | Участник № 2 |
| 3 | Ситникова Ирина Сергеевна | Лот № 2 | Участник № 3 |

1. **Признать единственным участником аукциона по Лоту № 3:** земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15в, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:44, находящийся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения № 23:07:0401049:44-23/031/2019-2, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета независимого оценщика – 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 6500, 00 руб.

Сумма задатка – 65000,00 руб.

гражданина Гафурова Дениса Павловича, 24.07.1987 года рождения, паспорт: серия 03 07 № 597221 выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара 21.08.2007 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, п. Зеленопольский, ул. Южная 11.

1. Аукцион по Лоту №3 признать несостоявшимся, в связи с тем, что по указанному Лоту подана единственная заявка.
2. Уведомить претендента Лота №3 о признании его единственными участником аукциона не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.
3. Отделу ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Старомышастовского сельского поселения Динского района в течении 10 дней со дня подписания протокола подготовить и направить 3 экземпляра проектов договоров купли-продажи земельного участка с единственными участниками аукциона по Лоту №3

Голосовали: **«за» - единогласно**.

Председатель комиссии Е.И. Копий

Заместитель председателя

Комиссии А.А. Велигоцкая

Секретарь комиссии Ю.Д. Ривная

Члены комиссии: Т.В. Омельченко

О.А. Съедина

Ю.С.Бугаева