ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_\_

Глава Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края

С.Н.Долженко

м.п.

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОМЫШАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2015- 2025 ГОДЫ

2015г.

******

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Программный документ |  |
|  | Введение | 5 |
| 1 | Паспорт программы | 8 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения | 10 |
| 2.1 | Водоснабжение и водоотведение | 10 |
| 2.2 | Теплоснабжение | 10 |
| 2.3 | Электроснабжение | 11 |
| 2.4 | Газоснабжение | 12 |
| 2.5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | 13 |
| 2.6 | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго ресурсосбережения у потребителей | 14 |
| 3 | Перспективы развития Старомышастовского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 15 |
| 3.1 | Динамика и прогноз численности населения | 15 |
| 3.2 | Занятость населения и прогноз изменения доходов населения | 18 |
| 3.3 | Прогноз развития промышленности | 18 |
| 3.4 | Прогноз развития застройки | 21 |
| 3.5 | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 22 |
| 4 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения | 25 |
| 4.1 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | 25 |
| 4.2 | Показатели качества коммунальных ресурсов | 25 |
| 4.3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | 27 |
| 4.4 | Показатели надежности систем ресурсоснабжения | 27 |
| 4.5 | Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в | 28 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | перспективе |  |
| 5 | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 29 |
| 5.1 | Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении | 29 |
| 5.2 | Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | 29 |
| 5.3 | Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | 29 |
| 5.4 | Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | 30 |
| 5.5 | Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов | 30 |
| 5.6 | Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | 31 |
| 5.7 | Управление программой | 40 |
| 6 | Обосновывающие материалы | 42 |
| 6.1 | Перспективные показатели развития Старомышастовского сельского поселения | 42 |
| 6.1.1 | Характеристика Старомышастовского сельского поселения | 42 |
| 6.1.2 | Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) | 43 |
| 6.1.3 | Прогноз развития промышленности | 45 |
| 6.1.4 | Прогноз развития застройки Старомышастовскогосельского поселения | 46 |
| 6.1.5 | Прогноз изменения доходов населения | 50 |
| 6.2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 51 |
| 6.3 | Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры | 52 |
| 6.3.1 | Холодное водоснабжение | 52 |
| 6.3.2 | Теплоснабжение | 54 |
| 6.3.3 | Электроснабжение | 54 |
| 6.3.4 | Газоснабжение | 56 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.3.5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | 56 |
| 6.4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации | 57 |
| 6.5 | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | 58 |
| 6.5.1 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | 58 |
| 6.5.2 | Показатели качества коммунальных ресурсов | 59 |
| 6.5.3 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | 60 |
| 6.5.4 | Показатели надежности систем ресурсоснабжения | 61 |
| 6.5.5 | Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | 62 |
| 6.6 | Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Старомышастовского сельского поселения | 62 |
| 6.7 | Инвестиционные проекты по теплоснабжению Старомышастовского сельского поселения | 65 |
| 6.8 | Инвестиционные проекты по электроснабжению Старомышастовского сельского поселения | 65 |
| 6.9 | Инвестиционные проекты по газоснабжению Старомышастовского сельского поселения | 68 |
| 6.10 | Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Старомышастовского сельского поселения | 69 |
| 7 | Финансовые потребности для реализации Программы | 70 |
| 8 | Заключение | 72 |

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края на 2015 - 2025 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально - экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

* инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
* необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
* механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
* необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

* целеполагания - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
* комплексности - формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2015 - 2025 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является, система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации

1. ПАСПОРТ

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОМЫШАСТОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Должанского |
| Программы | сельского поселения на 2015-2025 годы (далее - Программа) |
| Основание для | * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; |
| разработки Программы | - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация Старомышастовского сельского поселения |
| Разработчик | Администрация Старомышастовского сельского поселения |
| Программы |  |
| Цель Программы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * реализация Генерального плана муниципального образования Старомышастовского сельское поселение; * обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; |
| Задачи Программы | * совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Важнейшие целевые показатели Программы | * доступность для населения коммунальных услуг; * качество коммунальных услуг; * степень охвата потребителей приборами учета; * надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;   - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки реализации Программы | 2015-2025 годы |
|  | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют - 69,4772 млн. руб., в том числе:  бюджетные средства - 32,1 млн.руб., из них:  внебюджетные средства - 37,3772 млн. руб., в том числе: |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Водоснабжение - 27,4 млн. руб., в том числе:   * бюджетные средства - 25,2 млн.руб., из них: * внебюджетные средства - 2,2 млн. руб.; |
|  | Электроснабжение - 31,9772 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 31,9772 млн. руб.; |
|  |  |
|  |  |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАРОМЫШАСТОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

* 1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Главной водной артерией территории поселения является река Кочеты и ее притоки.На территории Краснодарского края такие реки называют степными .Длина реки около 40 км. На территории ст.Старомышастовской река протекает единым руслом. Ширина русла от 150 м до 250 м. В пределах площади проектирования через русло р.Кочеты сооружены 3 дамбы. Непосредственно на территории проектирования в р.Кочеты впадает один крупный приток – балка Перекристива – на правом берегу.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для рек степного типа характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

В гидрогеологическом отношении Динской район входит в Западно-Кубанский краевой прогиб Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является неогеновый водоносный комплекс. Комплекс характеризуется максимальными мощностями отложений всех стратиграфических подразделений неогена. Эффективная суммарная мощность песчаных коллекторов составляет 650-670м. Дебиты скважин составляют 25-30 м3/час при понижении 10-36м.

Централизованная система водоснабжения на территории Старомышастовского сельского поселения только в станице Старомышастовская. Источником воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды являются подземные воды. Зоны санитарной охраны на артезианских скважинах организованы – 1 пояс.

Жители остальных населенных пунктов сельского поселения не обеспечены централизованным водоснабжением. В связи с чем, обеспечение питьевой водой производится из шахтных колодцев индивидуального и коллективного пользования, а также индивидуальных скважин.

На момент разработки настоящей схемы, действующие артезианские скважины на территории ст-цы Старомышастовской не оборудованы станциями и сооружениями водоподготовки, вследствие чего вода абонентам централизованной системы водоснабжения подается без очистки.

На территории Старомышастовского сельского поселения возможно выделить 1 эксплуатационную зону:

1. в ст-це Старомышастовской водоснабжение осуществляется подземными водами от 5 артезианских скважин, расположенных в станице. Далее вода, без очистки, по системе трубопроводов (закольцованная сеть) поступает к абонентам.

## Описание территорий Старомышастовского сельского поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.

На территории Старомышастовского сельского поселенияимеется ряд населенных пунктов, территории которых не охвачены централизованными системами водоснабжения, в их числе:хутор Восточный, хутор Горлачивка, поселок Новый. Водоснабжение данных населенных пунктов осуществляется от шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

## Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Старомышастовского сельского поселения отсутствует.

Систему холодного водоснабжения условно можно разделить на 1 технологическую зону:

1. Водоснабжение станицы Старомышастовской объединенное для хозяйственно-питьевых и пожарных нужд. Подземные воды насосным оборудование, установленным на 5 артезианских скважинах, поднимаются и подаются в разводящую сеть станицы и далее к потребителям. Водопроводная сеть является закольцованной. Протяженность водопроводных сетей на территории станицы составляет 71,619 км.

В остальных населенных пунктах Старомышастовского сельского поселения водоснабжение осуществляется от шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Централизованным водоснабжением обеспечено около 80% населения станицы Старомышастовской.

Артезианские скважины и водопроводные сети в станице Старомышастовская находятся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения. Эксплуатирующей организацией является МУП «Родное подворье».

* 1. Теплоснабжение

1. На территории Старомышастовского сельского поселения централизованное теплоснабжение осуществляется только в станице Старомышастовской. На территории станицы источником централизованного теплоснабжения являются 4 котельные, которые отапливают жилой фонд, детский сад, школы и административные здания. Теплоснабжающей организацией на территории поселения является: МУП «Родное подворье».
2. Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, на цели отопления используют бытовые котлы и печи на твердом виде топлива. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ), котлов , работающих на твердом и жидком топливе.
   1. Электроснабжение
3. На момент разработки централизованным электроснабжением обеспечено 100% абонентов Старомышастовского сельского поселения. В настоящее время населенный пункт (станица) электрифицирован от ПС-35/10 кВ «Старомышастовская» мощностью 8,0 МВА, расположенной в ст-це Старомышастовской, ул. Вокзальная, 1. От подстанции электроэнергия распределяется по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ (фидеров) – 86,38 км.
4. Низковольтное напряжение распределяется от КТП 10/0,4 кВ в количестве 108 штук суммарной мощностью 20961 кВА.
5. Объекты и линии электропередач на территории сельского поселения находятся в удовлетворительном состоянии.
6. Выработка электрической энергии осуществляется на ТЭЦ, транспортировку электроэнергии на территории поселения осуществляет ОАО «Россети». Сбытовой организацией на территории Старомышастовского сельского поселения является ОАО «Кубаньэнергосбыт».
7. Централизованное электроснабжение Старомышастовского сельского поселения организовано от ПС-35/10 кВ «Старомышастовская» мощностью 8,0 МВА, расположенной в ст-це Старомышастовской, ул. Вокзальная, 1. Низковольтное напряжение распределяется от КТП 10/0,4 кВ в количестве 108 штук суммарной мощностью 20961 кВА.
8. Собственные генерирующие источники электроснабжения на территории Старомышастовского сельского поселения отсутствуют.
9. Подробная характеристика головных объектов системы электроснабжения на территории сельского поселения представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Диспетчерское наименование питающего фидера ВЛ-10 кВ** | **Наименование ТП** | | | **Основные потребители** | | | **Место расположения ТП** | **Прим.** |
| **Диспетчерский номер ТП** | **Тип ТП** | **Мощность трансформатора, кВа** | **Наименование объектов** | **Категорийность объекта** | **Соответствие существующей схеме** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | СТМ – 2 | 421 | КТП | 25 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Казачья |  |
| 2 | СТМ – 2 | 441 | КТП | 250 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Кирова-ул. Выгонная |  |
| 3 | СТМ – 2 | 445 | КТП | 160 | Частный сектор, магазин ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Кирова-ул. Горького |  |
| 4 | СТМ – 2 | 446 | КТП | 160 | Частный сектор, водокачка ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. К. Маркса-ул. Ленина |  |
| 5 | СТМ – 2 | 447 | КТПП | 400 | ДК, правление, магазин, пожарная часть, д/сад, администрация | III | III | ул. Ленина-ул. Красная |  |
| 6 | СТМ – 2 | 448 | КТП | 250 | Частный сектор, 2 магазина по ул. Советской | III | III | ул. Орджоникидзе-ул. Советская |  |
| 7 | СТМ – 2 | 454 | КТП | 100 | Частный сектор, ООО «Экта» ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Чкалова-ул. Красная |  |
| 8 | СТМ – 2 | 461 | ЗТПП | без тр-ра | Участок №2 ГППЗ «Кавказ» | III | III | ст-ца Старомышастовская | без тр-ра |
| 9 | СТМ – 2 | 462 | КТП | 100 | МТФ-4 АО «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 10 | СТМ – 2 | 463 | КТП | 50 | Сад. Бригада №1 ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 11 | СТМ – 2 | 465 | КТПП | 30 | СТФ-4, бойня агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 12 | СТМ – 2 | 466 | КТПП | 250 | Частный сектор, кирпичный завод | III | III | х. Восточный |  |
| 13 | СТМ – 2 | 470 | КТП | 25 | Утятник №4 агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 14 | СТМ – 2 | 855п | КТП | 63 | К.Х. Кусый | III | III | х. Восточный |  |
| 15 | СТМ – 2 | 858п | КТП | 160 | ООО «Экта» | III | III | ул. Ленина 127 |  |
| 16 | СТМ – 2 | 926 | КТПП | 320 | ООО агрофирма «Луч» | III | III | ул. Горького |  |
| 17 | СТМ – 2 | 1320п | КТП | 250 | ООО «Мобильные системы» базовая станция | III | III | ул. Кирова |  |
| **Всего по СТМ – 2** | | | | **2593** |  | | | | |
| 18 | СТМ – 3 | 405 | КТП | 100 | Частный сектор, школа №37, котельная | III | III | ул. Чапаева-пер. Красный |  |
| 19 | СТМ – 3 | 421 | КТП | 25 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Казачья |  |
| 20 | СТМ – 3 | 427 | КТПП | 400 | МТМ ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 21 | СТМ – 3 | 428 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Чапаева |  |
| 22 | СТМ – 3 | 429 | КТП | 160 | Холод, склад, столовая ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Ленина |  |
| 23 | СТМ – 3 | 430 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Пушкина, ул. Садовая |  |
| 24 | СТМ – 3 | 431 | КТПП | 250 | Частный сектор, больница, маг., стр. бр ООО агрофирма «Луч» | III | III | ул. Энгельса-ул. Шевченко |  |
| 25 | СТМ – 3 | 432п | КТП | 630 | ЧП Мануйлов | III | III | ул. Крупской-ул. Шевченко |  |
| 26 | СТМ – 3 | 433 | ЗТПП | 250 | Ч.с., школа, котельная, магазин | III | III | ул. К. Маркса, ул. Советская |  |
| 27 | СТМ – 3 | 435 | КТПП | 250 | Частный сектор, сетевой участок ДРРЭС | III | III | ул. Кржижановского-ул. к. Маркса |  |
| 28 | СТМ – 3 | 436 | КТП | 250 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Кржижановского |  |
| 29 | СТМ – 3 | 437 | КТП | 160 | Частный сектор, насосная, школа, магазин | III | III | ул. Фрунзе-ул. Красная |  |
| 30 | СТМ – 3 | 438 | КТП | 400 | Частный сектор, начальная школа | III | III | ул. Красная-ул. Шпак |  |
| 31 | СТМ – 3 | 439 | КТП | 250 | Ч.с., музыкальная школа, магнит, сельпо, котельная | III | III | ул. Советская-ул. Кооперативная |  |
| 32 | СТМ – 3 | 440 | КТП | 160 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Пушкина-ул. К. Маркса |  |
| 33 | СТМ – 3 | 498 | КТП | 250 | Частный сектор, милиция, церковь | III | III | ул. Шевченко, ул. К. Маркса |  |
| 34 | СТМ – 3 | 933 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Шевченко-ул. Мичурина |  |
| 35 | СТМ – 3 | 934 | КТП | 160 | Частный сектор, магазин, почта, склад | III | III | ул. Крупской-ул. Шевченко |  |
| **Всего по СТМ – 3** | | | | **3995** |  | | | | |

1. Перечень ТП-10/0,4 кВ, подключенных к сетям энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго» в зоне обслуживания Старомышастовского сетевого участка, по состоянию на 01.01.2015 г.
2. Продолжение таблицы 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 36 | СТМ – 4 | 404 | КТП | 63 | ТОО «Луч-2» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 37 | СТМ – 4 | 442 | КТП | 160 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Чкалова-ул. Мичурина |  |
| 38 | СТМ – 4 | 443 | КТП | 160 | Ч.с., магазин, дом престарелых, крупорушка | III | III | ул. Краснознаменская |  |
| 39 | СТМ – 4 | 444 | КТП | 160 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Мичурина-Куйбышева |  |
| 40 | СТМ – 4 | 452 | КТПП | 250 | СТФ-1 агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 41 | СТМ – 4 | 453 | КТП | 160 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Пролетарская-Куйбышева |  |
| 42 | СТМ – 4 | 455 | ЗТПП | 30 | Майонезный цех | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 43 | СТМ – 4 | 456 | КТП | 180 | ПТФ №1 агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 44 | СТМ – 4 | 459 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Степная-ул. Чкалова |  |
| 45 | СТМ – 4 | 460 | КТП | 100 | Частный сектор | III | III | х. Горлачивка |  |
| 46 | СТМ – 4 | 477 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Садовая-ул. Чкалова |  |
| 47 | СТМ – 4 | 489п | ЗТПП | 250 | Хим. склад. ГНС | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 48 | СТМ – 4 | 823п | КТП | 63 | Юг Фудс | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 49 | СТМ – 4 | 856п | КТП | 25 | Кубань GSM | III | III | ул. Краснознаменская |  |
| 50 | СТМ – 4 | 870п | КТП | 25 | Базовая станция «Билайн» ОАО ВымпелКом | III | III | ул. Краснознаменская |  |
| 51 | СТМ – 4 | 923 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Орджоникидзе-Куйбышева |  |
| 52 | СТМ – 4 | 930 | ЗТПП | 2х400 | Участок №2 ГППЗ «Кавказ» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 53 | СТМ – 4 | 1145п | КТП | 63 | Шевчук Анатолий Федорович-нежилые здания | III | III | ст-ца Старомышастовская, ул. Ленина 1/1а |  |
| 54 | СТМ – 4 | 1243п | КТП | 30 | ООО «Телеком Евразия» ТЕЛЕ-2 (вышка) | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 55 | СТМ – 4 | 1244п | КТП | 25 | Базовая станция сотовой связи «Старомышастовский МК», ЗАО «Мобиком-Кавказ» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 56 | СТМ – 4 | 1264п | КТП | 400 | ООО «Метком» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 57 | СТМ – 4 | 1318п | КТП | 630 | ООО «Солярис», производственные здания | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| **Всего по СТМ – 4** | | | | **3874** |  | | | | |

1. Продолжение таблицы 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 58 | СТМ – 6 | 451 | КТП | 63 | Бригада №1 ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 59 | СТМ – 6 | 468п | ЗТП | 2х630 | Фабрика хозтоваров, ОАО «Старпласт» | III | III | ул. Вокзальная |  |
| 60 | СТМ – 6 | 469 | КТПП | 100 | Склад, стр. бр., ЗАВ-40, насосная, ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 61 | СТМ – 6 | 1329п | КТП | 250 | Склады ООО «Трансклад» | III | III | ст-ца Старомышастовская, ул. Вокзальная 3б |  |
| **Всего по СТМ – 6** | | | | **1673** |  | | | | |
| 62 | СТМ – 7 | 402 | КТП | 250 | Частный сектор, стадион, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Орджоникидзе-ул. Октябрьская |  |
| 63 | СТМ – 7 | 403 | КТП |  | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Сады Южные |  |
| 64 | СТМ – 7 | 423 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Сады Южные |  |
| 65 | СТМ – 7 | 424 | КТПП | 63 | МТФ-1 агрофирма «Вета» | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 66 | СТМ – 7 | 425 | КТПП | 160 | Бригада №5 ООО агрофирма «Луч» | III | III | Бригада №5 |  |
| 67 | СТМ – 7 | 426п | КТП | 160 | Рыбколхоз им. Суворова | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 68 | СТМ – 7 | 434 | КТП | 250 | Частный сектор, магазин | III | III | ул. Красная |  |
| 69 | СТМ – 7 | 449 | КТП | 100 | Частный сектор, стадион, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Первомайская-ул. Пушкина |  |
| 70 | СТМ – 7 | 458 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Энгельса-ул. Новая жизнь |  |
| 71 | СТМ – 7 | 471 | КТП | 400 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III |  |  |
| 72 | СТМ – 7 | 473 | КТП | 60 | Аэродром ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 73 | СТМ – 7 | 474 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Сады Южные |  |
| 74 | СТМ – 7 | 494 | КТП | 160 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Горького-ул. Новая жизнь |  |
| 75 | СТМ – 7 | 940 | КТП | 63 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Мичурина-ул. Новая жизнь |  |
| **Всего по СТМ – 7** | | | | **1966** |  | | | | |

1. Продолжение таблицы 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 76 | СТМ – 9 | 411 | КТП | 100 | Бригада №2 ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 77 | СТМ – 9 | 412п | КТП | 25 | Заправка, ООО «Лев» | III | III | х. Новый |  |
| 78 | СТМ – 9 | 413 | КТП | 30 | Крестьянское хозяйство | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 79 | СТМ – 9 | 414 | КТП | 250 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Энгельса-ул. Фрунзе |  |
| 80 | СТМ – 9 | 415 | КТП | 320 | Ферма ООО агрофирма «Кочеты» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 81 | СТМ – 9 | 416 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Южная-ул. Заречная |  |
| 82 | СТМ – 9 | 417 | КТП | 100 | ФДМ Фирма ЮМКА | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 83 | СТМ – 9 | 418 | КТП | 160 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Фурманова-ул. Крупской |  |
| 84 | СТМ – 9 | 419п | КТП | 160 | Бригада №3 ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 85 | СТМ – 9 | 420 | ЗТП | 200 | Кирпичный завод «Динской», завод стройматериалов | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 86 | СТМ – 9 | 422 | КТП | 250 | Фермеры Слободчинов, Чернышов | III | III | ул. Фрунзе ст-ца Старомышастовская |  |
| 87 | СТМ – 9 | 450 | КТП | 100 | Частный сектор, ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Южная |  |
| 88 | СТМ – 9 | 457 | КТП | 60 | Частный сектор, рыбстан | III | III | х. Новый |  |
| 89 | СТМ – 9 | 464 | КТП | 50 | Отд. №4 ООО агрофирма «Луч» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 90 | СТМ – 9 | 848п | КТП | 25 | Радиобокс 599 км КТК-Р | III | III | ст-ца Старомышастовская, поле |  |
| 91 | СТМ – 9 | 842п | КТП | 25 | Магистральная запорная арматура 599 км КТК-Р | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 92 | СТМ – 9 | 921 | КТПП | 250 | МТФ-2 агрофирма «Вета» | III | III | МТФ-2 |  |
| 93 | СТМ – 9 | 922п | КТПП | 100 | Вагончик. стр. бр. №2, ПМК-22 г. Краснодар | III | III | у МТФ-2 |  |
| 94 | СТМ – 9 | 1293п | КТП | 25 | На время строительства ПС 220 кВ | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| **Всего по СТМ – 9** | | | | **2330** |  | | | | |
| 95 | СТМ – 11 | 400п | КТП | 250 | ЗАО «Агроспект» | III | III | На территории ОАО СТМ |  |
| 96 | СТМ – 11 | 406 | КТПП | 400 | ОАО СТМ | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |

1. Окончание таблицы 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 97 | СТМ – 11 | 407 | КТПП | 100 | ОАО СТМ | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 98 | СТМ – 11 | 408 | КТП | 30 | ООО «Нидж» | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 99 | СТМ – 11 | 410 | КТПП | 100 | Кормовая база ОАО СТМ (КВН) | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 100 | СТМ – 11 | 475 | КТПП | 30 | Водозабор ОАО Старомышастовское | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 101 | СТМ – 11 | 821п | КТП | 30 | АЗС ООО «Кувшинка» | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 102 | СТМ – 11 | 833п | КТП | 30 | Крестьянское хозяйство «Андрианова» | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 103 | СТМ – 11 | 953п | КТП | 2х1000 | Насосная станция №24 Краснодарское управление оросительных систем | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| 104 | СТМ – 11 | 954п | КТП | 40 | Насосная станция №24 Краснодарское управление оросительных систем | III | III | за пределами ст-цы Старомышастовской |  |
| **Всего по СТМ – 11** | | | | **3010** |  | | | | |
| 105 | СТМ – 13 | 401п | КТП | 320 | Фабрика хозтоваров ст-ца Старомышастовская | III | III | ул. Вокзальная |  |
| 106 | СТМ – 13 | 467п | КТП | 400 | АО «Хотос» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 107 | СТМ – 13 | 956п | КТП | 400 | АО «Хотос» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| 108 | СТМ – 13 | 973п | КТП | 400 | АО «Хотос» | III | III | ст-ца Старомышастовская |  |
| **Всего по СТМ – 13** | | | | **3010** |  | | | | |
| **ИТОГО:** | | | | **20961** |  | | | | |

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Старомышастовского сельского поселения систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, прокладка воздушных линий с использованием провода марки СИП и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

-замена светильников марки РКУ на светильники ЖКУ;

* замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

* состояние изношенности сетей и оборудования;
* необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
* создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.
  1. Г азоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. Газификация Старомышастовского сельского поселения началась в 2008 г. В настоящее время процент газификации сельского поселения составляет 16 %. Общая протяженность наружных газопроводов составляет 1,0771 км.

В Старомышастовском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар».

АО «Газпром газораспределение Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Источником газоснабжения Старомышастовского сельского поселения является ГРС «Сергиевская».

* 1. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Вывоз ТБО с территории поселения осуществляется ООО «Коммунальник» на полигон ТБО путем самовывоза на санкционированную свалку х.Копанской.

Учитывая, что полигон переработки ТБО является одной из важных составляющих системы коммунальной инфраструктуры и санитарной очистки поселения, необходимо последовательное проведение мероприятий, направленных на поэтапное выведение из эксплуатации действующей свалки: проведения своевременной рекультивации использованных участков и строительства контейнерных площадок на территории поселения для дальнейшей транспортировки ТБО на площадку комплекса сортировки ТБО. Данные мероприятия позволят:

* предотвратить попадание фильтрата в грунтовые воды и выбросы метана в атмосферу.
  1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Старомышастовского сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

Бюджетная сфера

В социальной сфере Старомышастовского сельского поселения действует 2 муниципальных учреждений образования, 1 муниципальное учреждение здравоохранения, 2 муниципальных учреждения культуры, (далее - организации бюджетной сферы).

Организации бюджетной сферы Старомышастовского сельского поселения разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Жилищный фонд

По состоянию на 01.07.2014 год число усадебных домов на территории Старомышастовского сельского поселения составляет 722 ед.

Установка приборов учета потребления электрической энергии и холодной воды по домам характеризуется на 01.09.2014 года следующими данными:

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установка приборов учета холодного водоснабжения | | | | Установка приборов учета тепловой энергии | | | | Установка приборов учета электроэнергии | | | |
| потребность в установке | фактически установлено на 01.09.2014 | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на 01.09.2014 | необходимо установить | % установленных |
| - | - | - | - | -[[1]](#footnote-1) | - | - | - | - | - | - | 100 |

1. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТАРОМЫШАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ

РЕСУРСЫ

* 1. Динамика и прогноз численности населения

На начало 2012 года в Старомыщастовском поселении проживало 10719 человек постоянного населения. Удельный вес поселения в общей численности населения Динского района составляет 8,5%.

1. По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории Старомышастовского поселения проживало 10644 человека. Таким образом, за период 2003-2011 г.г. численность жителей в поселении практически не изменилась; прирост составил 75 человек или на 0,7 %.
2. **Оценка численности постоянного населения**
3. (в разрезе населенных пунктов Старомышастовского поселения)

Таблица 4

| Наименование | Численность населения, чел. | | Динамика численности населения (2012/2002 гг.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2002 г. | 2012 г. | абсолютное изменение, чел | относительное изменение, % |
| станица Старомышастовская | 10489 | 10566 | 77 | 0,7 |
| хутор Восточный | 48 | 49 | 1 | 2,1 |
| хутор Горлачивка | 65 | 60 | -5 | -7,7 |
| хутор Новый | 42 | 44 | 2 | 4,8 |
| **Итого по поселению:** | **10644** | **10719** | **75** | **0,7** |

1. Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.
2. В пересчете на 1000 человек населения средняя величина показателя рождаемости за 3 последних года составила 10,4 промилле (111 человек в год), при среднем показателе общего уровня смертности в 13,2 промилле (142 человек в год).
3. Поселение имеет положительное сальдо миграции, но его величина только частично компенсирует потери населения вследствие естественной убыли. За период 2009-2011 г.г. среднегодовое значение миграционного прироста составляет 0,6 промилле (6 чел. в год).
4. **Возрастной состав населения Старомышастовского поселения**
5. Таблица 5

| №  п/п | Возрастная структура населения | 2012 год | |
| --- | --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1.1 | Население моложе трудоспособного возраста | 3081 | 28,7 |
| 1.2 | Население в трудоспособном возрасте | 6156 | 57,4 |
| 1.3 | Население старше трудоспособного возраста | 1482 | 13,9 |
|  | **Итого по поселению:** | **10719** | **100,0** |

* 1. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения.

1. В 2011 году в поселении было зарегистрировано 55 предприятий и организаций различных форм собственности, 442 индивидуальных предпринимателя. В экономике поселения (без учета работающих в ЛПХ) занято 1,95 тыс.человек или 32 % трудоспособного населения.
2. **Список наиболее крупных предприятий**

**Старомышастовского сельского поселения**

1. Таблица 1

| №  п/п | Наименование | Основной вид деятельности | Кол-во  работающих |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Агрофирма «Луч» | Сельхозпроизводство | 30 |
| 2 | ОАО «Старомышастовское» | Сельхозпроизводство | 30 |
| 3 | ООО «Хотос-Дринк» | Производство питьевой воды | 40 |
| 4 | ООО «Родной Хуторок» | Производство колбасных и мясных изделий | 28 |
| 5 | ООО «Агрофирма «Кочеты» | Производство пищевых концентратов, каш, круп, супов быстрого приготовления | 25 |
| 6 | ООО «Кубанская кормилица» | Производство кондитерских изделий | 73 |
| 7 | ООО «Экта» | Производство колбасных и мясных изделий | 26 |
| 8 | ЗАО «Хотос» | Производство полиэтилена, пластиковых труб | 36 |
| 9 | ООО «Метком» | Производство сеток арматурных и металлоконструкций для строительства | 101 |
| 10 | ООО «Три ползунка» | Пошив детской одежды | 39 |

1. Ведущее место в отраслевой структуре экономики поселения занимает сельское хозяйство с явным преобладанием производства продукции растениеводства.
2. Главной отраслью сельскохозяйственной специализации в Старомышастовском поселении является полеводство зернового направления, развито также производство сахарной свеклы, масличных культур.
3. В небольших объемах, преимущественно на уровне личных подсобных хозяйств населения выращиваются картофель, овощи и плодово-ягодная продукция.
4. Личные подсобные хозяйства населения также выполняют функцию основных производителей продукции животноводства, которое представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством, овцеводством и птицеводством.
5. В стоимостном эквиваленте вся продукция сельского хозяйства Старомышастовского поселения за 2010 год составила 561,6 млн. рублей, при этом доля ЛПХ – около 30%.
6. **Производство основных видов сельскохозяйственной продукции**

Таблица 2

| Наименование, единица измерения | 2010 год  отчет | 2011 год  оценка |
| --- | --- | --- |
| 1 Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки), тыс.тонн | 25,2 | 25,2 |
| 4 Соя, тыс.тонн | 2,6 | 2,1 |
| 5 Сахарная свекла, тыс. тонн | 20 | 10 |
| 6 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 3 | 3,1 |
| 7 Картофель - всего, тыс. тонн, | 1,35 | 1,78 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,25 | 1,26 |
| 8 Овощи - всего, тыс. тонн | 2,1 | 2,2 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,42 | 1,45 |
| 9 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн | 0,633 | 0,524 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,63 | 0,52 |
| 10 Молоко- всего, тыс. тонн | 0,55 | 0,561 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,55 | 0,55 |
| 11 Яйца- всего, млн. штук | 1,8 | 1,8 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,8 | 1,8 |

1. Другим базовым направлением развития экономики поселения выступает пищевая промышленность. Основным предприятием отрасли является ООО «Кубанская кормилица», специализирующееся на выпуске кондитерских изделий. Развито также производство колбасных и мясных изделий, пищевых концентратов.
2. Кроме представителей пищевого производства, в промышленном секторе поселения функционируют предприятия по выпуску полиэтилена, металлоконструкций, пошиву детской одежды и др.
3. **Производство основных видов промышленной продукции**
4. Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | 2010 год отчет | 2011 год оценка |
| 1 Кондитерские изделия мучные, тонн | 505,6 | 518,3 |
| 2 Какао, шоколад и изделия кондитерские сахаристые, тонн | 311,4 | 321,4 |
| 3 Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн | 92 | 95,2 |
| 4 Колбасные изделия, тонн | 331,2 | 342,6 |
| 5 Напитки безалкогольные, тыс. дал | 0,5 | 0,52 |
| 6 Воды минеральные и газированные неподслащенные и неароматизированные, млн. полулитров | 0,132 | 0,131 |
| 7 Изделия из пластмасс, тыс.тонн | 23,5 | 24 |

1. В 2010 году промышленностью поселения отгружено товаров собственного производства и оказано услуг на 97,4 млн. рублей.

Прогноз развития застройки

По данным Краснодарстата жилищный фонд Старомышастовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 г. составил 3954 жилых строения общей площадью 191 тысяча квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,8 м2.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. Секционная застройка имеется на территории ст.Старомышастовской – 6 жилых домов общей емкостью квартирного фонда 64 единицы.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

* 1. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

## Холодное водоснабжение. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.

Общая протяженность водопроводных сетей, обеспечивающих холодным водоснабжением население и организации–71619,0м. Водопроводные сети находятся в собственности Старомышастовского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 2.4.

Таблица 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технологический номер трубопровода** | **Основание эксплуатации** | **Диаметр трубопровода, мм.** | **Материал трубопровода** | **Дата ввода в эксплуатацию (строительства)** | **Протяженность трубопровода, м.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ул. Сады Южные | хоз. ведение | 63 | п/э | 04.05.2007 | 650 |
| ул. Пушкина (от ул. К. Маркса до ул. Крупской) | хоз. ведение | 63 | п/э | 05.06.2007 | 300 |
| ул. Ленина (от ул. Степной до реки) | хоз. ведение | 63 | п/э | 21.06.2007 | 150 |
| ул. Орджоникидзе (от ул. Советской до ул. Куйбышева) | хоз. ведение | 63 | п/э | 11.06.2008 | 1100 |
| ул. Сады Южные (от дома №65 до ул. Слава) | хоз. ведение | 63 | п/э | 24.07.2008 | 100 |
| ул. Краснознаменная (от ул. Степной до реки) | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.08.2008 | 660 |
| ул. Светлая | хоз. ведение | 63 | п/э | 27.08.2008 | 320 |
| ул. Красная (от ул. Кирова до ул. Ленина) | хоз. ведение | 63 | п/э | 05.09.2008 | 80 |
| ул. Кирова (от ул. Орджоникидзе до реки) | хоз. ведение | 63 | п/э | 17.09.2008 | 86 |
| ул. Орджоникидзе (от ул. Октябрьской до ул. Пушкина) | хоз. ведение | 63 | п/э | 29.09.2008 | 450 |
| ул. Куйбышева (от ул. Степной до реки) | хоз. ведение | 63 | п/э | 09.10.2008 | 550 |
| ул. Крупская (от ул. Чапаева до ул. Пушкина) | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.11.2008 | 1200 |
| ул. Крупская (от ул. Пушкина до ул. Шевченко) | хоз. ведение | 63 | п/э | 05.03.2009 | 280 |
| ул. Береговая | хоз. ведение | 63 | п/э | 17.03.2009 | 50 |
| ул. Фурманова (от ул. К. Маркса до ул. Крупской) | хоз. ведение | 63 | п/э | 31.03.2009 | 200 |
| ул. Выгонная (от дома №102 до дома №114 с закольцовкой с ул. Краснознаменной) | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.04.2009 | 250 |
| ул. Выгонная (на участке от ул. Новая жизнь до ул. Пушкина) | хоз. ведение | 63 | п/э | 30.04.2009 | 500 |
| пер. Пролетарский | хоз. ведение | 63 | п/э | 12.05.2009 | 150 |
| ул. Выгонная (от дома №3 до дома №9) | хоз. ведение | 63 | п/э | 18.05.2009 | 50 |
| ул. Шевченко (от ул. Кооперативной до реки) | хоз. ведение | 63 | п/э | 18.06.2009 | 250 |
| ул. Восточная | хоз. ведение | 63 | п/э | 26.06.2009 | 200 |
| по ул. Советской от ул. Красной до Аптеки | хоз. ведение | 63 | п/э | 06.07.2009 | 50 |
| ул. Пролетарская за рекой | хоз. ведение | 63 | п/э | 21.07.2009 | 400 |
| ул. Шевченко от ул. К. Маркса до ул. Крупской | хоз. ведение | 63 | п/э | 03.08.2009 | 200 |
| ул. Южные Сады | хоз. ведение | 63 | п/э | 31.08.2009 | 1400 |
| ул. Орджоникидзе (от ул. Кржижановского до ул. Октябрьской) | хоз. ведение | 110 | п/э | 10.09.2009 | 200 |
| ул. Кржижановского (от ул. Орджоникидзе до ул. Первомайской) | хоз. ведение | 63 | п/э | 29.09.2009 | 200 |
| ул. Первомайская от ул. Советской до ул. Кржижановского | хоз. ведение | 63 | п/э | 29.10.2009 | 900 |
| ул. Кооперативная (от ул. Шевченко до ул. Октябрьской) | хоз. ведение | 63 | п/э | 19.03.2010 | 699 |
| ул. Октябрьская (от ул. Кооперативной до ул. Красной) | хоз. ведение | 63 | п/э | 02.04.2010 | 200 |
| ул. Пушкина от ул. Красной до ул. Кооперативной | хоз. ведение | 63 | п/э | 14.04.2010 | 200 |
| ул. Новая жизнь от ул. Красной до ул. Кооперативной | хоз. ведение | 63 | п/э | 29.04.2010 | 200 |
| ул. Шевченко (от ул. Красной до ул. Кооперативной) | хоз. ведение | 63 | п/э | 11.05.2010 | 200 |

Продолжение таблицы 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| пер. Кооперативный | хоз. ведение | 50 | п/э | 26.05.2010 | 108 |
| ул. Выгонная | хоз. ведение | 63 | п/э | 31.05.2010 | 40 |
| ул. Красная от ул. Шевченко до ул. Пушкина | хоз. ведение | 63 | п/э | 16.06.2010 | 250 |
| ул. Фрунзе от ул. Крупской до ул. Горького | хоз. ведение | 63 | п/э | 29.06.2010 | 200 |
| ул. Мичурина от ул. Чапаева до ул. Новая жизнь | хоз. ведение | 63 | п/э | 22.07.2010 | 500 |
| ул. К. Маркса от ул. Чапаева до ул. 40 Лет Победы | хоз. ведение | 63 | п/э | 24.08.2010 | 400 |
| ул. Октябрьская от ул. Кооперативная до реки | хоз. ведение | 63 | п/э | 17.09.2010 | 450 |
| пер. Октябрьский | хоз. ведение | 63 | п/э | 23.09.2010 | 80 |
| ул. Красная от ул. Краснознаменной до ул. Чкалова | хоз. ведение | 63 | п/э | 01.10.2010 | 120 |
| ул. Молодежная | хоз. ведение | 63 | п/э | 08.10.2010 | 320 |
| ул. Заречная | хоз. ведение | 63 | п/э | 14.10.2010 | 200 |
| ул. Новая жизнь от ул. К. Маркса до ул. Крупской | хоз. ведение | 63 | п/э | 25.10.2010 | 260 |
| ул. Фрунзе от ул. К. Маркса | хоз. ведение | 63 | п/э | 29.10.2010 | 98 |
| ул. Северная от ул. Мичурина до №26 | хоз. ведение | 63 | п/э | 05.11.2010 | 85 |
| ул. Пушкина от ул. Первомайской до ул. Орджоникидзе | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.06.2011 | 200 |
| ул. Набережная | хоз. ведение | 25 | п/э | 30.06.2011 | 120 |
| ул. Садовая от ул. Фурманова до ул. Чапаева | хоз. ведение | 63 | п/э | 08.07.2011 | 130 |
| ул. Чапаева от ул. Энгельса до ул. Мичурина | хоз. ведение | 90 | п/э | 28.07.2011 | 260 |
| ул. Пушкина от ул. Красной до ул. Кооперативной | хоз. ведение | 63 | п/э | 11.08.2011 | 130 |
| ул. Мира | хоз. ведение | 63 | п/э | 29.09.2011 | 800 |
| пер. Тихий | хоз. ведение | 50 | п/э | 14.10.2011 | 150 |
| ул. Фрунзе от ул. Горького до ул. Энгельса | хоз. ведение | 63 | п/э | 27.10.2011 | 280 |
| ул. Садовая от ул. Ленина до ул. Северной | хоз. ведение | 110 | п/э | 15.03.2012 | 1600 |
| ул. Энгельса от ул. Ленина до ул. Северной | хоз. ведение | 110 | п/э | 25.04.2012 | 1600 |
| ул. Мичурина от ул. Ленина до ул. Северной | хоз. ведение | 110 | п/э | 31.05.2012 | 1700 |
| ул. Кирова от ул. Энгельса до ул. Мичурина | хоз. ведение | 63 | п/э | 14.06.2012 | 300 |
| ул. Чкалова от ул. Энгельса до ул. Мичурина | хоз. ведение | 63 | п/э | 04.07.2012 | 300 |
| ул. Краснознаменная от ул. Энгельса до ул. Мичурина | хоз. ведение | 63 | п/э | 24.07.2012 | 300 |
| ул. Куйбышева от ул. Энгельса до ул. Мичурина | хоз. ведение | 63 | п/э | 14.08.2012 | 300 |
| ул. Пролетарская от ул. Энгельса до ул. Мичурина | хоз. ведение | 63 | п/э | 31.08.2012 | 300 |
| ул. Ленина от ул. Энгельса до ул. Мичурина | хоз. ведение | 63 | п/э | 12.09.2012 | 300 |
| ул. Степная от ул. Советской до ул. Кирова | хоз. ведение | 63 | п/э | 25.09.2012 | 400 |
| ул. Чкалова от ул. Орджоникидзе до реки | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.10.2012 | 150 |
| пер. Красный от ул. Чапаева до ул. Кржижановского | хоз. ведение | 63 | п/э | 30.10.2012 | 425 |
| ул. Кржижановского от ул. Красной до реки | хоз. ведение | 63 | п/э | 03.04.2013 | 775 |
| ул. Новая жизнь от ул. Красной до ул. К. Маркса | хоз. ведение | 63 | п/э | 11.03.2013 | 375 |

Продолжение таблицы 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ул. Набережная от ул. Орджоникидзе до дома №22 | хоз. ведение | 63 | п/э | 11.07.2013 | 200 |
| ул. Северная от пер. Куйбышева до дома №8 | хоз. ведение | 50 | п/э | 31.07.2013 | 125 |
| ул. Северная от ул. Мичурина до дома №2г | хоз. ведение | 50 | п/э | 28.08.2013 | 80 |
| ул. Набережная от ул. Краснознаменной до ул. Чкалова | хоз. ведение | 50 | п/э | 17.09.2013 | 300 |
| ул. Орджоникидзе от ул. Пушкина до ул. Советской | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.10.2013 | 400 |
| ул. Степная от ул. Кржижановской до Октябрьской | хоз. ведение | 100 | сталь | 10.03.1969 | 225 |
| пер. Первомайский от ул. Орджоникидзе до ул. Степной | хоз. ведение | 40 | п/э | 10.03.1969 | 120 |
| пер. Первомайский от ул. Орджоникидзе до ул. Первомайской | хоз. ведение | 50 | сталь | 10.03.1969 | 175 |
| ул. Пушкина от ул. Орджоникидзе до ул. Степной | хоз. ведение | 40 | сталь | 20.09.1968 | 120 |
| ул. Октябрьская от ул. Первомайской до реки | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.09.1968 | 200 |
| ул. Октябрьская от ул. Степной до Первомайской | хоз. ведение | 50 | п/э | 20.09.1968 | 300 |
| ул. Чапаева от ул. Степной до ул. Цветочной | хоз. ведение | 100 | сталь | 20.09.1968 | 230 |
| ул. Сиреневая – хозпроезд | хоз. ведение | 57 | сталь | 25.06.1986 | 300 |
| ул. Звездная – хозпроезд | хоз. ведение | 57 | сталь | 25.06.1986 | 300 |
| ул. Цветочная - хозпроезд | хоз. ведение | 50 | п/э | 25.06.1986 | 300 |
| ул. Кирова от ул. Степной до ул. Орджоникидзе | хоз. ведение | 57 | сталь | 10.03.1970 | 150 |
| ул. Чкалова от ул. Степной до ул. Орджоникидзе | хоз. ведение | 57 | сталь | 20.09.1968 | 150 |
| ул. Советская от ул. Степной до ул. Орджоникидзе | хоз. ведение | 100 | сталь | 20.09.1968 | 140 |
| ул. Советская от ул. Орджоникидзе до ул. Базарной | хоз. ведение | 100 | п/э | 10.03.1970 | 450 |
| ул. Советская от ООО Агрофирма «Луч» до почты | хоз. ведение | 50 | сталь | 10.03.1970 | 360 |
| ул. Советская от ул. Крупской до ул. Горького | хоз. ведение | 100 | сталь | 10.03.1970 | 230 |
| ул. Ленина от реки до дома №1 | хоз. ведение | 150 | асбест | 05.03.1980 | 2450 |
| ул. Кирова от реки до ул. Кооперативной | хоз. ведение | 50 | п/э | 20.03.1968 | 170 |
| ул. Кирова от ул. Кооперативной до ул. Горького | хоз. ведение | 57 | сталь | 20.03.1968 | 1000 |
| ул. Кирова от ул. Горького до ул. Энгельса | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.03.1968 | 150 |
| ул. Кирова от ул. Мичурина до ул. Выгонной | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.03.1971 | 175 |
| ул. Кирова от ул. Выгонной до дома №16 | хоз. ведение | 57 | сталь | 10.03.1971 | 200 |
| ул. Кирова от дома №2 до дома №16 | хоз. ведение | 50 | п/э | 10.03.1971 | 110 |
| ул. Чкалова от ул. Красной до ул. Крупской | хоз. ведение | 50 | сталь | 10.03.1971 | 561 |
| ул. Чкалова от ул. Крупской до ул. Энгельса | хоз. ведение | 75 | п/э | 10.03.1971 | 425 |
| ул. Чкалова от ул. Мичурина до Выгонной | хоз. ведение | 50 | п/э | 10.03.1971 | 150 |
| ул. Краснознаменная от ул. Красной до ул. Энгельса | хоз. ведение | 63 | п/э | 01.06.1970 | 750 |
| ул. Краснознаменная от ул. Мичурина до Выгонной | хоз. ведение | 50 | сталь | 01.06.1970 | 170 |
| ул. Куйбышева от ул. Красной до Энгельса | хоз. ведение | 63 | п/э | 16.09.2014 | 615 |
| ул. Пролетарская от ул. Красной до дома №17 | хоз. ведение | 100 | асбест | 10.03.1980 | 440 |
| ул. Пролетарская от дома №17 до ул. Энгельса | хоз. ведение | 100 | сталь | 10.03.1980 | 125 |

Продолжение таблицы 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ул. Шевченко от ул. Красной до ул. К. Маркса | хоз. ведение | 57 | сталь | 15.10.1974 | 300 |
| ул. Шевченко от ул. Крупской до ул. Энгельса | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.10.1974 | 360 |
| ул. Шевченко от ООО «Луч» до дома №1 | хоз. ведение | 100 | асбест | 15.10.1974 | 675 |
| ул. Пушкина от реки до ул. Кооперативной | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.03.1975 | 200 |
| ул. Пушкина от ул. К. Маркса до дома №65 | хоз. ведение | 40 | п/э | 20.03.1975 | 150 |
| ул. Пушкина от ул. К. Маркса до Крупской | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.03.1975 | 275 |
| ул. Пушкина от ул. Крупской до ул. Садовой | хоз. ведение | 100 | асбест | 20.03.1975 | 500 |
| ул. Пушкина от ул. Садовой до ул. Выгонной | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.03.1975 | 300 |
| ул. Кубанская | хоз. ведение | 100 | сталь | 30.08.1968 | 200 |
| ул. Новая жизнь от реки до Кооперативной | хоз. ведение | 50 | сталь | 10.04.1969 | 275 |
| ул. Новая жизнь от ул. Крупской до ул. Садовой | хоз. ведение | 125 | п/э | 10.04.1969 | 525 |
| ул. Новая жизнь от ул. Энгельса до ул. Садовой | хоз. ведение | 57 | сталь | 10.04.1969 | 150 |
| ул. Октябрьская от ул. Красной до ул. Крупской | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.02.1968 | 600 |
| ул. Октябрьская от ул. Крупской до ул. Энгельса | хоз. ведение | 57 | сталь | 20.02.1968 | 380 |
| ул. Кржижановского от ул. Красной до ул. Энгельса | хоз. ведение | 70 | сталь | 20.06.1969 | 933 |
| ул. 40 лет Победы | хоз. ведение | 100 | сталь | 10.07.1978 | 350 |
| ул. Фрунзе от ул. Красной до ул. К. Маркса | хоз. ведение | 100 | асбест | 20.06.1978 | 300 |
| ул. Фрунзе от ул. Энгельса до ул. Садовой | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.06.1978 | 150 |
| ул. Чапаева от реки до ул. Заречной | хоз. ведение | 57 | сталь | 20.03.1970 | 975 |
| ул. Чапаева от ул. Красной до ул. Энгельса | хоз. ведение | 110 | п/э | 20.03.1970 | 830 |
| ул. Фурманова от ул. Красной до ул. К. Маркса | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.10.1968 | 330 |
| ул. Шпак от ул. Красной до ул. Горького | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.05.1972 | 600 |
| ул. Леваневского от ул. Красной до ул. Горького | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.05.1972 | 590 |
| ул. Шпак от ул. Красной | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.05.1972 | 500 |
| пер. Октябрьский от ул. Кржижановского до ул. Чапаева | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.03.1974 | 100 |
| ул. Базарная | хоз. ведение | 100 | п/э | 10.10.1968 | 200 |
| ул. Кооперативная от ул. Шевченко до ул. Ленина | хоз. ведение | 100 | асбест | 20.09.1967 | 400 |
| ул. Кооперативная от ул. Ленина до ул. Кирова | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.09.2014 | 152 |
| ул. Кооперативная от ул. Кирова до ул. Чкалова | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.09.2014 | 152 |
| ул. Береговая с ул. Кооперативной | хоз. ведение | 50 | сталь | 26.04.1976 | 150 |
| ул. Красная от ул. Шмидта до ул. Леваневского | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.08.1969 | 200 |
| ул. Красная от ул. Леваневского до ул. Чапаева | хоз. ведение | 90 | п/э | 20.08.1969 | 575 |
| ул. Красная от ул. Чапаева до ул. Молодежной | хоз. ведение | 100 | сталь | 20.08.1969 | 600 |
| ул. Красная от ул. Молодежной до ул. Октябрьской | хоз. ведение | 90 | п/э | 20.08.1969 | 150 |
| ул. Красная от ул. Октябрьской до ул. Пушкина | хоз. ведение | 100 | сталь | 20.08.1969 | 375 |
| ул. Красная от администрации до ул. Ленина | хоз. ведение | 65 | п/э | 20.08.1969 | 100 |

Продолжение таблицы 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ул. Красная от ул. Кирова до ул. Чкалова | хоз. ведение | 57 | сталь | 20.08.1969 | 230 |
| ул. Красная от ул. Краснознаменной до ул. Северной | хоз. ведение | 100 | сталь | 20.08.1969 | 575 |
| ул. К. Маркса от ул. Леваневского до ул. Чапаева | хоз. ведение | 50 | сталь | 25.05.1973 | 575 |
| ул. К. Маркса от ул. 40 лет Победы до ул. Пушкина | хоз. ведение | 50 | сталь | 25.05.1973 | 830 |
| ул. К. Маркса от ул. Пушкина до ул. Советской | хоз. ведение | 100 | п/э | 25.05.1973 | 430 |
| ул. К. Маркса от ул. Советской до ул. Ленина | хоз. ведение | 100 | асбест | 25.05.1973 | 200 |
| ул. К. Маркса от ул. Ленина до ул. Краснознаменной | хоз. ведение | 100 | сталь | 25.05.1973 | 600 |
| пер. Куйбышева от ул. Пролетарской по ул. Северной | хоз. ведение | 50 | п/э | 10.03.1982 | 250 |
| ул. Крупская от ул. Леваневского до ул. Шпак | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.06.1977 | 180 |
| ул. Крупская от ул. Шпак до ул. Чапаева | хоз. ведение | 57 | сталь | 10.06.1977 | 380 |
| ул. Крупская от ул. Шевченко до ул. Ленина | хоз. ведение | 100 | асбест | 10.06.1977 | 400 |
| ул. Крупская от ул. Ленина до ул. Чкалова | хоз. ведение | 100 | сталь | 10.06.1977 | 400 |
| ул. Новая | хоз. ведение | 50 | сталь | 10.03.1986 | 350 |
| ул. Горького от ул. Леваневского до ул. Чапаева | хоз. ведение | 63 | п/э | 25.04.1975 | 550 |
| ул. Горького от ул. Чапаева до ул. Новая жизнь | хоз. ведение | 100 | сталь | 25.04.1975 | 800 |
| ул. Горького от ул. Новая жизнь до ул. Пушкина | хоз. ведение | 63 | п/э | 25.04.1975 | 450 |
| ул. Горького от ул. Пушкина до ул. Шевченко | хоз. ведение | 50 | сталь | 25.04.1975 | 250 |
| ул. Горького от ул. Советской до ул. Ленина | хоз. ведение | 100 | сталь | 25.04.1975 | 125 |
| ул. Горького от ул. Ленина до ул. Кирова | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.08.2014 | 150 |
| ул. Горького от ул. Кирова до ул. Чкалова | хоз. ведение | 50 | сталь | 25.04.1975 | 292 |
| ул. Энгельса от ул. Фурманова до ул. Чапаева | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.05.1970 | 175 |
| ул. Энгельса от ул. Чапаева до ул. Шевченко | хоз. ведение | 100 | п/э | 20.05.1970 | 1550 |
| ул. Садовая от ул. Чапаева до ул. Новая жизнь | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.04.1968 | 750 |
| ул. Садовая от ул. Новая жизнь до ул. Пушкина | хоз. ведение | 100 | сталь | 10.04.1968 | 520 |
| ул. Садовая от ул. Пушкина до ул. Шевченко | хоз. ведение | 100 | асбест | 10.04.1968 | 270 |
| ул. Садовая от ул. Шевченко до ул. Советская | хоз. ведение | 100 | асбест | 10.04.1968 | 255 |
| ул. Мичурина от ул. Новая жизнь до ул. Советской | хоз. ведение | 63 | п/э | 15.08.1979 | 975 |
| ул. Мичурина от ул. Советской до ул. Ленина | хоз. ведение | 32 | сталь | 15.08.1979 | 175 |
| ул. Выгонная от ул. Пушкина до ул. Шевченко | хоз. ведение | 65 | п/э | 20.03.1975 | 200 |
| ул. Выгонная от ул. Шевченко до ул. Ленина | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.03.1975 | 350 |
| ул. Выгонная от ул. Ленина до дома №102 | хоз. ведение | 63 | п/э | 20.03.1975 | 875 |
| ул. Выгонная от дома №114 до ул. Куйбышева | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.03.1975 | 350 |
| пер. Пушкина | хоз. ведение | 50 | сталь | 20.09.1979 | 150 |
| ул. Красная – проулок | хоз. ведение | 50 | п/э | 10.03.1981 | 125 |
| ул. Мичурина (от ул. Ленина до ул. Северной) | хоз. ведение | 50 | сталь | 05.05.1971 | 1700 |
| ул. Крупская от ул. Чапаева до ул. Пушкина | хоз. ведение | 100 | сталь | 18.04.1972 | 1175 |

Окончание таблицы 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ул. Энгельса от ул. Ленина до ул. Краснознаменной | хоз. ведение | 150 | п/э | 20.09.1968 | 975 |
| ул. Энгельса от ул. Краснознаменной до Куйбышева | хоз. ведение | 40 | п/э | 05.03.1969 | 240 |
| ул. Кооперативная переход через ул. Советскую | хоз. ведение | 90 | п/э | 10.09.2014 | 40 |
| ул. Чкалова от реки до ул. Красной | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.09.2014 | 254 |
| ул. Горького от ул. Кирова до дома №132 | хоз. ведение | 63 | п/э | 10.09.2014 | 78 |
| артскважина №060 Степная | хоз. ведение | 110 | п/э | 05.08.2014 | 41 |
| **ИТОГО** | | | | | **71619** |

Согласно санитарного задания Территориального Отдела Управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Кореновском, Динском районах особую озабоченность в ст-це Старомышастовской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сетей. Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии. Износ водопроводных сетей составляет 95%.Требуется немедленная перекладка отдельных участков водопроводных сетей.

Рекомендуется при перекладке использование трубопроводов из полимерных материалов, которые не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб.

На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г.

## Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении Старомышастовского сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды.

В настоящее время в сельском поселении достаточно много технологических и технических проблем, возникающих при водоснабжении. Основными проблемамив водоснабжении поселения являются:

* согласно санитарного задания Территориального Отдела Управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Кореновском, Динском районах особую озабоченность в ст-це Старомышастовской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей;
* в летнее время в ст-це Старомышастовской наблюдается дефицит питьевой воды;
* водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов, водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов (в основном Ø100 мм из металлических и полиэтиленовых труб) и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети;
* магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, технический износ составляет 95%, требуется немедленная перекладка трубопроводов;
* отсутствие на водозаборных узлах станций и сооружений очистки и подготовки воды;
* место размещения существующих водозаборов не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». Скважины, находящиеся на существующем водозаборе, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита;
* необходима разработка проекта ЗСО и приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», водозаборные сооружения, расположенные в жилой зоне, не имеют возможности организовать зоны санитарной охраны.

## Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Старомышастовского сельского поселения отсутствует.

## Существующие технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

Старомышастовское сельское поселение не относится к территории вечномерзлых грунтов. В связи с чем, отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды. Сети и водоводы расположены на глубине около 1,2 м от поверхности земельного горизонта и не подвергаются воздействию отрицательных температур.

## Перечень лиц владеющих объектами централизованной системы водоснабжения.

Водопроводные сети и артезианские скважины в ст-це Старомышастовской находятся в собственности администрации Старомышастовского сельского поселения.

## НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

## Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения Старомышастовского сельского поселения на период до 2025 года разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий поселения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения Старомышастовского сельского поселения являются:

* постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
* удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
* постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

* реконструкция и модернизация существующегоисточника и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
* замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
* строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, а также отдельных территорий поселения, не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей Старомышастовского сельского поселения;
* привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
* обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
* соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
* улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
* внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды, забираемый из источника питьевого водоснабжения, количества подаваемой и расходуемой воды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа** | **Целевыепоказатели на 2014 год** | |
| 1. Показатели качества воды | 1. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, % | 0 |
| 2. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, % | 0 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | 1. Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км. |  |
| 2. Аварийность на сетях водопровода (ед./год). |  |
| 3. Износ водопроводных сетей,% | 95 |
| 3. Показатели качества обслуживания абонентов | 1. Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды |  |
| 2. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения) | 80 |
| 3. Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов, в процентах): | |
| население | 83,8 |
| прочие потребители | 92,2 |
| бюджетные организации | 93,3 |
| 4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке | 1. Объем неоплаченной воды от общего объема подачи % | нет данных |
| 2. Утечка и неучтенный расход воды, тыс. м3 | 138,7 |
| 5. Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и эффективности (улучшения качества воды) | 1. Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения,% | Инвестиционные программы отсутствуют |
| 6. Иные показатели | 1. Удельное энергопотребление на водоподготовку 1 м3 питьевой воды | водоподготовка отсутствует |
| 2. Удельное энергопотребление на подачу 1 м3 питьевой воды | 0,574 кВтч/м3 |

## Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития Старомышастовского сельского поселения.

Развитие систем водоснабжения на перспективу до 2028 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории, улучшение качества жизни населения и предусматривает:

* организации централизованного узла водопроводных сооружений производительностью 4020 м3/сут с 4-мя кустами артезианских скважин (две скважины в кусте - 1 рабочая,1 резервная), который размещается в юго-восточной части станицы, с полным набором, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст противопожарный запас воды. Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары. Из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины I подъема – 4 куста (2 скважины в кусте - 1 рабочая, 1 резервная);
2. Два резервуара хозяйственно-питьевого противопожарного запаса воды;
3. Насосная станция II подъема с электролизной;
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.;
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима;
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками.

Сроки реализации проекта: 2023-2028 гг.;

* для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установкис электролизерами ЭН-5, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами. Сроки реализации проекта: 2023-2028 гг.;
* после строительства нового узла головных водозаборных сооружений необходимо используемые существующие сети переключить на новый узел водопроводных сооружений. Сроки реализации проекта: 2023-2025 гг.;
* реконструкция и замена аварийных участков трубопроводов системы водоснабжения, замена запорной и регулирующей арматуры. Сроки реализации проекта 2015-2028 гг.;
* строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозяйственно-питьевые противопожарные нужды. Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления. Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150 мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 48,30 км. Водоводы в две нитки Ø200 мм от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети L=160,00 м, от артскважин до узла водопроводных сооружений Ø150 мм, L=1900,00 м. Сроки реализации проекта 2016-2028 гг.;
* разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Сроки реализации проекта 2015-2018 гг.;
* приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. Сроки реализации проекта 2017-2018 гг.;
* на расчетный срок артезианские скважины, срок службы которых истек, необходимо законсервировать и затампонировать. Сроки реализации проекта: 2020-2028 гг.;
* промывка и дезинфекция водопроводных сетей. Данное мероприятие необходимо проводить ежеквартально;
* установка на насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;
* внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосных станций, водозаборных и очистных сооружений.

В остальных населенных пунктах, где не предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения источниками остаются шахтные децентрализованные колодцы и индивидуальные скважины.

Т еплоснабжение

1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СТАРОМЫШАСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления Старомышастовского сельского поселения.

Жилищный фонд Старомышастовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2015 года составил 3954 жилых строений общей площадью 191,0 тыс. м2. Жилищная обеспеченность – 17,82 м2/чел. Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. Секционная застройка имеется на территории ст-цы Старомышастовской – 6 жилых домов общей емкостью квартирного фонда 64 единицы.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий.

Предусматривается поэтапное освоение территорий жилой зоны: проектом генерального плана определены территории для освоения на первую очередь (до 2018 года), на расчетный срок до 2028 г.), резервные территории возможного развития за расчетный срок (до 2043 г.).

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется на землях сельскохозяйственного назначения, землях администрации и КФХ, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством и этапами строительства, определенными генпланом.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В качестве перспективного жилища в Старомышастовском сельском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33-35 м2/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят 38,0 тыс. м2 общей жилой площади.

Генеральным планом допускается возможность увеличения емкости существующего жилищного фонда посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков. Ориентировочные объемы дополнительно вводимого жилья определены в размере 15,0 тыс. м2 общей жилой площади.

К расчетному сроку генерального плана жилой фонд Старомышастовского сельского поселения составит 244 тыс. м2 общей жилой площади, показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 20,6 м2/чел.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Фактические суммарные объемы потребления и приросты потребления теплоэнергии от 4 котельных ст-цы Старомышастовской за 2014-2015 гг. представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Отапливаемые объекты** | **Q, Гкал/час** | | | **Расчетная нагрузка на вентиляцию на 2018-2028 гг., Гкал/час** | **Средненедельная нагрузка на системы ГВС на 2018-2028 гг., Гкал/час** | | **Q, Гкал/год отопление** | | |
| **отопительный сезон 2014-2015 гг.** | **план на 2018 год** | **план на 2028 год** | **отопительный сезон 2014-2015 гг.** | **план на 2018 год** | **план на 2028 год** |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| **Котельная №41, ст-ца. Старомышастовская, ул. Красная, 38б** | **Население:** | 0,24 | 0,45 / 0,48\*\* | 0,45 / 0,48\*\* | - | - | | 250,8 | н/д | н/д |
| Ж/д №16 |
| **Бюджетные организации:** |
| Здание поликлиники |
| Главный корпус больницы, отключена в 2014 году |
| Здание прачечной (хоз. корпус), отключена в 2014 году |
| **Всего по котельной №41:** | | **0,24** | **0,45 / 0,48\*\*** | **0,45 / 0,48\*\*** | **-** | **-** | | **250,8** | н/д | н/д |
|  | | | | | | | | | | |
| **Котельная №42, ст-ца. Старомышастовская, ул. Красная, 133б** | **Население:** | 0,47 | 0,90 / 0,96\*\* | 0,90 / 0,96\*\* | - | | - | 650,7 | н/д | н/д |
| ул. Советская, д. 16 |
| ул. К. Маркса, д. 110 |
| ул. Красная, д. 139 |
| ул. Советская, д. 32 |
| ул. Советская, д. 36 |
| ул. Советская, д. 48а |
| ул. Советская, д. 50а |
| **Бюджетные организации:** |
| Здание школы №31 |
| Здание администрации Старомышастовского сельского поселения |
| С-Мыш уч. «Добродея» |
| Отдел Росгосстраха (прочие организации) |
| **Прочие организации:** |
| Магазин ООО «Экта» |
| Старомышастовский филиал ОСБ |
| Аптека №9 ИП Навозин А.М. |
| Аптека ООО «СОС» |

Окончание таблицы 1.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| **Всего по котельной №42:** | | **0,47** | **0,90 / 0,96\*\*** | **0,90 / 0,96\*\*** | - | | - | 650,7 | н/д | н/д |
|  | | | | | | | | | | |
| **Котельная №43, ст-ца. Старомышастовская, ул. Советская, 56в** | **Население:** | 0,47 | 1,87 / 2,0\*\* | 1,87 / 2,0\*\* | 0,25 | 0,32 | | 555,1 | н/д | н/д |
| ул. Красная, д. 123 |
| ул. Красная, д. 128 |
| ул. Советская, д. 54 |
| ул. Советская, д. 56 |
| ул. Красная, д. 132 |
| ул. Красная, д. 130 |
| ул. Кооперативная, д. 52 |
| ул. Кооперативная, д. 54 |
| ул. Красная, д. 127 (отключен) |
| **Бюджетные организации:** |
| Детский сад №37 |
| Старомышастовская библиотека |
| Старомышастовское отделение полиции |
| Старомышастовская музыкальная школа |
| Дом культуры |
| **Всего по котельной №43:** | | **0,47** | **1,87 / 2,0\*\*** | **1,87 / 2,0\*\*** | **0,25** | **0,32** | | **555,1** | н/д | н/д |
|  | | | | | | | | | | |
| **Котельная №44 (СШ №37), ст-ца. Старомышастовская, ул. Советская, 16в** | **Бюджетные организации:** | 0,2 | 0,45 / 0,48\*\* | 0,45 / 0,48\*\* | - | - | | 312,1 | н/д | н/д |
| Школа №37 учебный корпус (столовая, спортзал) |
| Школа №37 филиал |
| Школа №37 гараж |
| **Всего по котельной №44:** | | **0,2** | **0,45 / 0,48\*\*** | **0,45 / 0,48\*\*** | - | - | | **312,1** | н/д | н/д |

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить как от четырех существующих, так и восьми новых районных котельных, а также от автономных источников питания – систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных источников тепловой энергии представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения, адрес** | **Расход тепла, Гкал/ч** | | | | **Всего с учетом потерь в теплосетях, Гкал/час** |
| **на отопление** | **на вентиляцию** | **на горячее водоснабжение** | **Итого** |
| **Перспектива на 2018 год** | | | | | |
| Котельная №1 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,20 | 0,20 | 0,60 | 1,00 | 1,07 |
| Котельная №2 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,25 | 0,05 | 0,20 | 0,50 | 0,54 |
| Котельная №3 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,20 | 0,20 | 0,60 | 1,00 | 1,07 |
| Котельная №5 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,25 | 0,05 | 0,20 | 0,50 | 0,54 |
| Котельная №6 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,40 | 0,40 | 0,15 | 0,95 | 1,02 |
| Котельная №7 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,35 | 0,10 | 0,10 | 0,55 | 0,59 |
| Котельная №8 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,15 | 0,05 | 0,05 | 0,25 | 0,27 |
| Котельная №9 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,55 | 0,15 | 0,45 | 1,15 | 1,23 |
| **Перспектива на 2028 год** | | | | | |
| Котельная №1 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,20 | 0,20 | 0,60 | 1,00 | 1,07 |
| Котельная №2 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,25 | 0,05 | 0,20 | 0,50 | 0,54 |
| Котельная №3 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,20 | 0,20 | 0,60 | 1,00 | 1,07 |
| Котельная №4 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,25 | 0,10 | 0,10 | 0,40 | 0,43 |
| Котельная №5 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,50 | 0,20 | 0,30 | 1,00 | 1,07 |
| Котельная №6 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,40 | 0,40 | 0,15 | 0,95 | 1,02 |
| Котельная №7 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,35 | 0,10 | 0,10 | 0,55 | 0,59 |
| Котельная №8 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,15 | 0,05 | 0,05 | 0,25 | 0,27 |
| Котельная №9 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская | 0,95 | 0,45 | 0,70 | 2,10 | 2,25 |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения (перспективные значения резерва / дефицита тепловой мощности источников теплоснабжения) являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению) источников тепловой энергии, а также присоединения потребителей теплоснабжения на перспективу.

Потребление тепловой энергии (мощности), и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

В результате сбора исходных данных промышленных предприятий, а также проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии от источников централизованного теплоснабжения в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в Старомышастовском сельском поселении с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения существующих котельных произвести невозможно, из-за отсутствия необходимых данных.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

* затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
* пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
* затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
* потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
* надежность системы теплоснабжения.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории Старомышастовского сельского поселения действует 4 котельные, обеспечивающие централизованное теплоснабжение в ст-це Старомышастовской, включая объекты социальной сферы, административные здания и жилые дома. Котельные оборудованы водогрейными котлами марок «Универсал» и «Минск», суммарная установленная тепловая мощность составляет 2,88 Гкал/час (3349,44 кВт). Характеристика теплогенерирующих мощностей систем теплоснабжения Старомышастовского сельского поселения представлена в таблице 1.1. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории ст-цы Старомышастовской осуществляет – ООО «Динские теплосети».

Существующие зоны действия котельных:

* котельная №41, ст-ца Старомышастовская, ул. Красная 38б – ул. Садовая, ул. Советская, ул. Горького;
* котельная №42, ст-ца Старомышастовская, ул. Красная 133б – ул. советская, ул. К. Маркса, ул. Красная;
* котельная №43, ст-ца Старомышастовская, ул. Советская 56в – ул. Красная, ул. Советская, ул. Кооперативная;
* котельная №44 (СШ №37), ст-ца Старомышастовская, ул. Советская 16в – ул. Советская.

Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, на цели отопления используют бытовые котлы и печи на твердом виде топлива. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются существующая жилая застройка, административные и общественные здания, организации бюджетной сферы. На ближайшую перспективу (2018 год) планируется строительство восьми новых районных котельных. Котельные будут обслуживать жилую застройку, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, административные здания, детские дошкольные и школьные учреждения, объекты коммунального хозяйства и др. объекты общественного назначения. Теплоснабжение индивидуальной одно- и двухэтажной застройки также предусматривается осуществить от автономных источников питания – систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Большая часть индивидуальных жилых домов на территории Старомышастовского сельского поселения – одно- и двухэтажная застройка обеспечена теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов (АОГВ), также используются отопительные печи и бытовые котлы, работающие на твердом топливе. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

Существующие и планируемые к застройке потребители вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование авто­номных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

* значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
* малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
* отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
* использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источ­ников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам тепло­снабжения многоквартирных домов.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Изменение существующей схемы теплоснабжения Старомышастовского сельского поселения предусматривается к 2018 году, после строительства восьми новых районных котельных, а также автономных источников питания – систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия действующих источников тепловой энергии ст-цы Старомышастовской представлены в таблицах 1.8-1.11. Перспективные балансы тепловой нагрузки проектируемых источников тепловой энергии представлены в таблице 1.12.

Согласно проекту, котельные будут обслуживать культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, административные здания, детские дошкольные и школьные учреждения, объекты коммунального хозяйства и др. объекты общественного назначения. Проектом также предусматривается реконструкция существующих котельных, с дальнейшим переводом с жидкого топлива на газ.

Таблица 1.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2014** | **План 2015-2016 гг.** | **план на 2018 год** | **план на 2019-2030 гг.** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Котельная №41, ст-ца Старомышастовская, ул. Красная, 38б** | | | | | |  |
| **1** | **Балансы мощности существующей котельной** | | | | | | При наличии возможности рекомендуется выполнить мероприятия по замене котлоагрегатов с высоким процентом физического износа. Перспективные значения показателей балансов тепловой мощности необходимо уточнить при рабочем проектировании. |
| 1.1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 1.2 | Ограничение тепловой мощности (техническое) | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 1.4 | Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.5 | Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть) | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 1.6 | Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки). | Гкал/ч | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| 1.7 | Срок службы водогрейных котлов | лет | - | - | - | - |
| **2** | **Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной, в т.ч.:** | | | | | |
| 2.1 | на отопление | Гкал/ч | 0,24 | 0,08 | 0,45 | 0,45 |
| 2.2 | на вентиляцию | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | на системы ГВС | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | Гкал/ч | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 2.6 | Затраты теплоносителя на компенсацию потерь | м3/ч | - | - | - | - |
| 2.7 | Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей | Гкал/ч | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 2.8 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | Гкал/ч | 0,24 | 0,08 | 0,48 | 0,48 |
| 2.9 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями) | Гкал/ч | 0,24 | 0,08 | 0,48 | 0,48 |
| 2.10 | ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса существующего ветхого жилого фонда) | Гкал/ч | 0,24 | 0,08 | 0,48 | 0,48 |
| 2.11 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | Гкал/ч | 0,24 | 0,4 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск теплоты не менее 90% от расчетной нагрузки) | Гкал/ч | 0,00 | 0,16 | -0,24 | -0,24 |

Таблица 1.9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2014** | **План 2015-2016 гг.** | **план на 2018 год** | **план на 2019-2030 гг.** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Котельная №42, ст-ца Старомышастовская, ул. Красная, 133б** | | | | | |  |
| **1** | **Балансы мощности существующей котельной** | | | | | | При наличии возможности рекомендуется выполнить мероприятия по замене котлоагрегатов с высоким процентом физического износа. Перспективные значения показателей балансов тепловой мощности необходимо уточнить при рабочем проектировании. |
| 1.1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| 1.2 | Ограничение тепловой мощности (техническое) | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность | Гкал/ч | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| 1.4 | Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.5 | Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть) | Гкал/ч | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| 1.6 | Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки). | Гкал/ч | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| 1.7 | Срок службы водогрейных котлов | лет | - | - | - | - |
| **2** | **Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной, в т.ч.:** | | | | | |
| 2.1 | на отопление | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 0,90 | 0,90 |
| 2.2 | на вентиляцию | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | на системы ГВС | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | Гкал/ч | - | - | 0,06 | 0,06 |
| 2.6 | Затраты теплоносителя на компенсацию потерь | м3/ч | - | - | - | - |
| 2.7 | Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей | Гкал/ч | - | - | 0,06 | 0,06 |
| 2.8 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 0,96 | 0,96 |
| 2.9 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями) | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 0,96 | 0,96 |
| 2.10 | ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса существующего ветхого жилого фонда) | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 0,96 | 0,96 |
| 2.11 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | Гкал/ч | 0,49 | 0,49 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск теплоты не менее 90% от расчетной нагрузки) | Гкал/ч | 0,25 | 0,25 | -0,24 | -0,24 |

Таблица 1.10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2014** | **План 2015-2016 гг.** | **план на 2018 год** | **план на 2019-2030 гг.** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Котельная №43, ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, 56в** | | | | | |  |
| **1** | **Балансы мощности существующей котельной** | | | | | | При наличии возможности рекомендуется выполнить мероприятия по замене котлоагрегатов с высоким процентом физического износа. Перспективные значения показателей балансов тепловой мощности необходимо уточнить при рабочем проектировании. |
| 1.1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 0,96 | 0,96 | 2,0 | 2,0 |
| 1.2 | Ограничение тепловой мощности (техническое) | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность | Гкал/ч | 0,96 | 0,96 | 2,0 | 2,0 |
| 1.4 | Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.5 | Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть) | Гкал/ч | 0,96 | 0,96 | 2,0 | 2,0 |
| 1.6 | Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки). | Гкал/ч | 0,72 | 0,72 | н/д | н/д |
| 1.7 | Срок службы водогрейных котлов | лет | - | - | - | - |
| **2** | **Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной, в т.ч.:** | | | | | |
| 2.1 | на отопление | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 1,30 | 1,30 |
| 2.2 | на вентиляцию | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,25 | 0,25 |
| 2.3 | на системы ГВС | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,32 | 0,32 |
| 2.4 | пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | Гкал/ч | - | - | 0,13 | 0,13 |
| 2.6 | Затраты теплоносителя на компенсацию потерь | м3/ч | - | - | - | - |
| 2.7 | Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей | Гкал/ч | - | - | 0,13 | 0,13 |
| 2.8 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 1,68 | 1,68 |
| 2.9 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями) | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 2,0 | 2,0 |
| 2.10 | ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса существующего ветхого жилого фонда) | Гкал/ч | 0,47 | 0,47 | 2,0 | 2,0 |
| 2.11 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | Гкал/ч | 0,49 | 0,49 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск теплоты не менее 90% от расчетной нагрузки) | Гкал/ч | 0,25 | 0,25 | н/д | н/д |

Таблица 1.11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2014** | **План 2015-2016 гг.** | **план на 2018 год** | **план на 2019-2030 гг.** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Котельная №44 (СШ №37), ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, 16в** | | | | | |  |
| **1** | **Балансы мощности существующей котельной** | | | | | | При наличии возможности рекомендуется выполнить мероприятия по замене котлоагрегатов с высоким процентом физического износа. Перспективные значения показателей балансов тепловой мощности необходимо уточнить при рабочем проектировании. |
| 1.1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 1.2 | Ограничение тепловой мощности (техническое) | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.3 | Располагаемая (фактическая), тепловая мощность | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 1.4 | Собственные и хозяйственные нужды | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 1.5 | Тепловая мощность котельной нетто (мощность для выдачи в тепловую сеть) | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 1.6 | Тепловая мощность котельной для выдачи в сеть по условию п. 5.4 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети - (при авариях (отказах), на источнике теплоты с отказом самого мощного котла на выходных коллекторах котельной должен обеспечиваться отпуск теплоты не менее 90% от расчетной подключенной нагрузки). | Гкал/ч | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| 1.7 | Срок службы водогрейных котлов | лет | - | - | - | - |
| **2** | **Подключенная тепловая нагрузка к существующей котельной, в т.ч.:** | | | | | |
| 2.1 | на отопление | Гкал/ч | 0,2 | 0,2 | 0,45 | 0,45 |
| 2.2 | на вентиляцию | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | на системы ГВС | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см2 | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.: | Гкал/ч | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 2.6 | Затраты теплоносителя на компенсацию потерь | м3/ч | - | - | - | - |
| 2.7 | Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей | Гкал/ч | - | - | 0,03 | 0,03 |
| 2.8 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь) | Гкал/ч | 0,2 | 0,2 | 0,48 | 0,48 |
| 2.9 | Суммарная подключенная тепловая нагрузка перспективных потребителей (с нагрузкой ГВС и тепловыми потерями) | Гкал/ч | 0,2 | 0,2 | 0,48 | 0,48 |
| 2.10 | ИТОГО по подключенной тепловой нагрузке к котельной (с учетом ввода и сноса существующего ветхого жилого фонда) | Гкал/ч | 0,2 | 0,2 | 0,48 | 0,48 |
| 2.11 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии) | Гкал/ч | 0,28 | 0,28 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12 | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (с учетом отказа самого мощного котла, отпуск теплоты не менее 90% от расчетной нагрузки) | Гкал/ч | -0,04 | -0,04 | -0,24 | -0,24 |

Таблица 1.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид мощности** | **Единица измерения** | **Перспективное положение на 2018 год** | **Перспективное положение на 2028 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Котельная №1 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 1,07 | 1,07 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 1,07 | 1,07 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,07 | 1,07 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,07 | 0,07 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1,00 | 1,00 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |
| **Котельная №2 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 0,54 | 0,54 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 0,54 | 0,54 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 0,54 | 0,54 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,04 | 0,04 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 0,50 | 0,50 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |
| **Котельная №3 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 1,07 | 1,07 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 1,07 | 1,07 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,07 | 1,07 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,07 | 0,07 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1,00 | 1,00 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |
| **Котельная №4 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | - | 0,43 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | - | 0,43 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | - | 0,43 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | - | 0,03 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | - | 0,40 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | - | 0,0 |
| **Котельная №5 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 0,54 | 1,07 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 0,54 | 1,07 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 0,54 | 1,07 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,04 | 0,07 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 0,50 | 1,00 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |
| **Котельная №6 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 1,02 | 1,02 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 1,02 | 1,02 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,02 | 1,02 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,07 | 0,07 |

Окончание таблицы 1.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 0,95 | 0,95 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |
| **Котельная №7 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 0,59 | 0,59 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 0,59 | 0,59 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 0,59 | 0,59 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,04 | 0,04 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 0,55 | 0,55 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |
| **Котельная №8 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 0,27 | 0,27 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 0,27 | 0,27 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 0,27 | 0,27 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,02 | 0,02 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 0,25 | 0,25 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |
| **Котельная №9 (проектируемая), ст-ца Старомышастовская** | | | | |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/ч | 1,23 | 2,25 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 1,23 | 2,25 |
| 3 | Затраты на собственные нужды | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,23 | 2,25 |
| 5 | Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,08 | 0,15 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 0,1,15 | 2,10 |
| 7 | Резерв (дефецит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения (перспективные значения резерва / дефицита тепловой мощности источников теплоснабжения) являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов, подлежат уточнению в ходе реализации мероприятий по реконструкции (перевооружению) источников тепловой энергии, а также присоединения потребителей теплоснабжения на перспективу.

* 1. Направления развития Старомышастовского сельского поселения

На перспективу на территории Старомышастовского сельского поселения планируется увеличение постоянно проживающего населения до показателя 14300 человек. В связи с этим предусматривается поэтапное освоение территорий жилой зоны: проектом определены территории для освоения на первую очередь (до 2018 года), на расчетный срок (до 2028 г.), резервные территории возможного развития за расчетный срок (до 2043 г.). Также предусматривается развитие общественно-деловой зоны, строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Таким образом, на перспективу ожидается увеличение нагрузок на систему электроснабжения.

* 1. Прогнозные балансы потребления электроэнергии

Основные технико-экономические показатели системы электроснабжения Старомышастовского сельского поселения на перспективу представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **На I очередь строительства до 2018 г.** | **Расчетный срок до 2028 г.** |
| 1 | Потребность в электроэнергии - всего,  в том числе: | млн. кВт в год | 175,5 | 218,4 |
|  | на производственные нужды | млн. кВт в год | 30,2 | 34,9 |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт в год | 145,3 | 183,5 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год,  в том числе: | кВт\*ч | 14686 | 15273 |
|  | на коммунально-бытовые нужды | кВт\*ч | 12159 | 12832 |
| 3 | Источники покрытия электронагрузок | МВА | 16,0 | 16,0 |
| 4 | Протяжённость сетей - всего, | км | 86,38 | 87,98 |

* 1. Определение перспективных нагрузок потребителей Старомышастовского сельского поселения

Результаты расчетов электрических нагрузок на систему электроснабжения Старомышастовского сельского поселения на перспективу до 2028 года представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчётная нагрузка, кВт** | |
| **На I очередь строительства до 2018г.** | **На расчетный срок до 2028 г.** |
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| 1 | *Жилищно-коммунальный сектор:* |  |  |
|  | существующий (с учетом убыли) | 14808 | 14808 |
|  | проектируемый | 1779 | 6135 |
| 2 | *Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:* |  |  |
|  | существующий | 1232 | 1232 |
|  | проектируемый | 2116 | 2656 |
| 3 | Наружное освещение | 100 | 100 |
| 4 | **Итого: существующие потребители**  **проектируемые потребители** | 16140  3895 | 16140  8791 |
|  | **Итого по всем потребителям** | 20035 | 24931 |
| 5 | Всего  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 14025 | 17451 |

* 1. Общий перспективный баланс подачи и реализации электроэнергии

Общий перспективный баланс подачи и реализации электрической энергии на территории Старомышастовского сельского поселения до 2028 года представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **На I очередь строительства до 2018 г.** | **Расчетный срок до 2028 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Потребность в электроэнергии - всего,  в том числе: | млн. кВт в год | 175,5 | 218,4 |
| 1.1 | на производственные нужды | млн. кВт в год | 30,2 | 34,9 |
| 1.2 | на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт в год | 145,3 | 183,5 |

Г азоснабжение

Станица Старомышастовская газифицирована на 16%. Газоснабжение ст. Старомышастовская осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Сергеевская», установленной на газопроводе высокого давления.

От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по улицам станицы с запиткой ШГРП. Разводка газопроводов выполнена по тупиковой схеме.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Старомышастовского сельского поселения предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно­бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям.

Результаты расчётов сведены в таблицу

1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Оценка капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Старомышастовского сельского поселения представлена в таблице 2.19.

Таблица 2.19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Затраты, тыс. руб.** | **Сроки реализации проекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство нового узла водозаборных сооружений в ст-це Старомышастовскойс 4-мя кустами артезианских скважин (две скважины в кусте - 1 рабочая, 1 резервная), который размещается в юго-восточной части станицы |  |  | 20000 | 2023-2028 гг. |
| 2 | Строительство электролизной установки на площадке головных водопроводных сооружений |  |  | 15000 | 2023-2028 гг. |
| 3 | Переключение используемых существующих водопроводных сетей на новый узел водопроводных сооружений (после его строительства) |  |  | 5000 | 2023-2025 гг. |
| 4 | Строительство кольцевой водопроводной сети. Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления. Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150 мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 48,30 км. Водоводы в две нитки Ø200 мм от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети L=160,00 м, от артскважин до узла водопроводных сооружений Ø150 мм, L=1900,00 м | км. | 48,3 | 265650 | 2016-2028 гг. |
| 5 | Реконструкция и замена аварийных участков трубопроводов системы водоснабжения, замена запорной и регулирующей арматуры | км. | 71,619 | 35809,5 | 2015-2028 гг. |
| 6 | Разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | ед. | 1 | 500 | 2015-2018 гг. |
| 7 | Приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 |  |  | 6000 | 2016-2028 гг. |
| 8 | Промывка и дезинфекция водопроводных сетей |  |  | 26000 | 2015-2028 гг. |
| 9 | Резервуары железобетонные | шт. | 2 | 4000 | 2023-2025 гг. |
| **ВСЕГО:** | | | | **377959,5** |  |

Примечание: объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2015-2025 гг. представлены в таблице 1.18.

Таблица 1.18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.** | | | | | | | |
| **Всего** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019-**  **2023 гг.** | **2024-2029 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | | | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция существующих котельных | 12000 |  |  |  |  | 2000 | 5000 | 5000 |
| 1.2 | Проектирование и строительство централизованных источников теплоснабжения, 8 районных котельных в ст-це Старомышастовской | 6000 |  |  |  |  | 2000 | 2000 | 2000 |
| 2 | Предложения по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей: | | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт теплосетей в ст-це Старомышастовской | 9000 |  |  | 500 | 1500 | 2000 | 2500 | 2500 |
| 2.2 | Прокладка труб новой теплотрассы, протяженностью 2,2 км | 13000 |  |  |  |  |  | 5000 | 8000 |
| 3 | Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, и прочие расходы. | | | | | | | | |
| 3.1 | Произвести гидравлический расчет тепловой сети, с последующим шайбированием потребителей | 500 | - | - | - | - | - | - | 500 |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты** | **40500** | **-** | **-** | **500** | **1500** | **6000** | **14500** | **18000** |

Примечание: Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

# предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем электроснабжения, ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Объемы инвестиций определены на основе определения необходимых технических мероприятий по модернизации и развитию территории Старомышастовского сельского поселения, которые сформулированы на основе анализа текущего состояния системы энергоснабжения и изучения перспектив ее долгосрочного развития.

Данный объем инвестиций полностью включает в себя затраты на период до 2025 г., включая инвестиции в энергоснабжение новых территорий и населения, не имеющего в настоящее время электроснабжения.

Крупные инвестиции необходимы для бесперебойного обеспечения электрической энергией всего населения и необходимостью перекладки части существующих линий электропередач к 2030 г.

В случае реализации предлагаемых мероприятий за счёт различных источников финансирования, необходимо так же отметить, что системы электроснабжения существенно не усложнятся, и их эксплуатация не потребует дополнительного финансирования и усиления материально-технической базы эксплуатирующей организации.

По результатам уточнения источников и объемов инвестирования графики инвестиций могут быть изменены по срокам, однако состав разработанных мероприятий и объемы капитальных затрат адекватны существующему уровню проблем, которые требуется решить за расчетный период.

Общий объем инвестиций в реализацию схемы электроснабжения на период до 2030 года включает в себя затраты бюджетов всех уровней на инженерное обеспечение существующих объектов, а также стратегических проектов.

Модернизация и реконструкция существующих сооружений, направлена на повышение энергоэффективности, снижение потерь, неучтенных расходов и аварийности, обеспечение экологических норм и правил при эксплуатации системы электроснабжения.

Оценка капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию головных объектов системы электроснабжения Старомышастовского сельского поселения представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ед. измерения** | **Показатель** | **Кол-во** | **Затраты, тыс. руб.** | **Сроки реализации проекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Увеличение мощности ПС 35/10 «Старомышастовская» до 16,0 МВА | МВА | 16,0 | 1 | 20000 | 2017-2020 гг. |
| 2 | Строительство одной новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 630 кВт | кВт | 630 | 1 | 1200 | 2015-2018 гг. |
| 3 | Реконструкция 10 существующих трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 804 кВт до 3590 кВт | кВт | общая мощность с 804 до 3590 | 10 | 10000 | 2015-2018 гг. |
| 4 | Строительство 10 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 6490 кВт | кВт | 6490 | 10 | 12000 | 2018-2028 гг. |
| 5 | Реконструкция 2 существующих трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 210 кВт до 650 кВт | кВт | общая мощность с 210 до 650 | 2 | 2000 | 2018-2028 гг. |
| 6 | Замена дефектных опор | шт. |  |  | 20000 | 2015-2030 гг. |
| 7 | Приведение охранных зон объектов системы электроснабжения в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 |  |  |  | 8000 | 2015-2030 гг. |
| **ВСЕГО:** | | | | | **73200** |  |

* 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

* 1. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности

коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Старомышастовского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

* интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
* износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
* долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования

производственных мощностей, наличие дефицита мощности и обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии и удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального

комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

* 1. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

* 1. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 6. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида | Показатели надежности |
| ресурсоснабжения |  |
| Электрическая | Количество перерывов в электроснабжении |
| энергия | потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Г азоснабжение | Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения |

* 1. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

* 1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МУП «Родное подворье» по развитию систем водоснабжения на 2015-2025 годы. Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

* проектирование новых объектов водоснабжения;
* модернизация и реконструкция существующих объектов водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

* 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

* 1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования трансформаторных подстанций, строительство сетей электр оснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям ст. Старомышастовская снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможностьдля дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

* 1. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении)

твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).
   1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для

населения

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит ***69,4772 млн. руб., в том числе:***

* ***бюджетные средства - 32,1 млн.руб., из них:***
* ***внебюджетные средства - 37,3772 млн. руб.***

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 7.

Таблица 7.

На период 2015 - 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице 10 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в частных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 10.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных (частных) домах, | | | | | | | | | | | | | |
| оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, | | | | | | | | | | | | | |
| водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами | | | | | | | | | | | | | |
| Год | Отопление | | Горячее | | Холодное | | Водоотведение | | Электро снабжение | | Газоснабжение | | Плата за |
|  |  |  | водо снабжение | | водо снабжение | |  |  |  |  |  |  | коммуна |
|  | тариф, руб. | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | тариф, | норматив | льные |
|  | за Гкал | потреб- | руб. за | потребле | руб. за | потребле | руб. за | потреб- | руб. за | потреб- | руб. за | потреб- | услуги |
|  |  | ления, | Гкал | ния, Гкал | куб. метр | ния, куб. | куб. метр | ления, | кВт.час | ления, | куб. метр | ления, | на семью |
|  |  | Гкал на |  | на чел. | воды | метр на | стоков | куб. метр |  | кВт.час на | (кг) | куб. метр | из трех |
|  |  | кв. метр |  |  |  | чел. |  | на чел. |  | чел. |  | (кг) на | человек |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | чел. |  |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 16 |
| 2015 | - | - | - | - | 23,11 | 7,45 | - | - | 2,63 | 116 | 5,26 | 13 | 1636,84 |
| 2016 | - | - | - | - | 24,48 | 7,45 | - | - | 2,95 | 116 | 5,81 | 13 | 1800,3 |
| 2017 | - | - | - | - | 27,17 | 7,45 | - | - | 3,98 | 116 | 6,757 | 13 | 2315,86 |
| 2018 | - | - | - | - | 30,16 | 7,45 | - | - | 4,42 | 116 | 7,620 | 13 | 2509,44 |
| 2019 | - | - | - | - | 33,17 | 7,45 | - | - | 4,86 | 116 | 8,547 | 13 | 2766,03 |
| 2020 | - | - | - | - | 36,16 | 7,45 | - | - | 5,30 | 116 | 9,528 | 13 | 3024,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | - | - | - | - | 39,05 | 7,45 | - | - | 5,72 | 116 | 10,552 | 13 | 3274,9 |
| 2023 | - | - | - | - | 41,78 | 7,45 | - | - | 6,12 | 116 | 11,602 | 13 | 3516,07 |
| 2025 | - | - | - | - | 44,29 | 7,45 | - | - | 6,49 | 116 | 12,663 | 13 | 3741,7 |

1. Управление программой
2. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет администрация Старомышастовского сельского поселения.
3. Муниципальным заказчиком Программы является администрация Старомышастовского сельского поселения.
4. Муниципальный заказчик программы:

* обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
* вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
* формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовой год;
* ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
* осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

1. Исполнителями Программы являются администрация Старомышастовского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.
2. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

* уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
* несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

1. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в администрацию Старомышастовского сельского поселения сведения о реализации Программы.
2. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Старомышастовского сельского поселения.

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТАРОМЫШАСТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Старомышастовское сельское поселение – муниципальное образование в Динском районе Краснодарского края. Муниципальное образование Старомышастовское сельское поселение является одним из десяти сельских поселений, входящих в состав Динского района.

Старомышастовское сельское поселение находится в северо-западной части муниципального образования Динской район и граничит:

* на севере - с Тимашевским районом;
* на северо-востоке - с Кореновским районом;
* на востоке - с Пластуновским и Красносельским сельским поселениями;
* на юге - с Новотитаровским сельским поселением;
* на западе - с Нововеличковским сельским поселением.

В состав поселения входит 4 населенных пункта: станица Старомышастовская, хутор Восточный, хутор Горлачивка, хутор Новый.

Административным центром Старомышастовского сельского поселения является станица Старомышастовская. Станица представляет собой компактный населенный пункт,расположенный в центральной части поселения на берегу реки Кочеты (приток Кирпили), в степной зоне, в 32 км на северо-восток от краевого центра г. Краснодар и в 19 км северо-западнее районного центра – станицы Динская.

Территорию Старомышастовского сельского поселения с севера на юг пересекает железная дорога «Краснодар-Тимашевск», за железной дорогой, параллельно ей, проходит автодорога «Краснодар-Ейск», от которой через железнодорожный переезд к станице Старомышастовской и дальше к восточной границе, через х. Новый, отходит автодорога «Динская-Старомышастовская».

Площадь поселения составляет 10,92 км2.

Общая численность населения, проживающего на территории Старомышастовского сельского поселения, на 01.01.2015 г. составляет 11,089 тыс. чел.

1. Прогноз численности и состава населения (демографический

прогноз)

Среднегодовая численность населения Старомышастовского сельского поселения в 2014 году составила человек, что соответствует данным. При неизменной общей численности населения уменьшилась численность населения трудоспособного возраста и составила 1681 человек. Численность детского населения в 2014 году составила 1303 человек. Женское население увеличилось по сравнению с 2011 годом и составило 3681 человек .

Средний размер семьи в Должанском сельском поселении 2,5 человека. Таблица 12. Перспективная численность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Базовый период (2015 год) | Первая  очередь  (2020год) | Расчетный  срок  (2025 год) |
| ст. Старомышастовская | 7006 | 7373 | 7871 |

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

Основные данные, характеризующие динамику изменения численности населения в период с 2015-2025 годы, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Прогноз основных показателей численности населения Старомышастовского сельского поселения до 2025 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | прогноз | | | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2023 | 2025 |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 7006 |  |  |  |  | 7373 |  |  | 7871 |
| в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Моложе  трудоспособного возраста, тыс. | 1303 |  |  |  |  | 1371 |  |  | 1464 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | прогноз | | | | | | | | |
| чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Трудоспособного  возраста | 4398 |  |  |  |  | 4629 |  |  | 4941 |
| Старше  трудоспособного возраста, тыс. чел. | 1305 |  |  |  |  | 1373 |  |  | 1466 |

1. Прогноз развития промышленности.

Развитие промышленного потенциала Старомышастовского сельского поселения, проектные предложения ориентируются на процесс стабилизации и последующий подъем экономики страны.

На базе существующих предприятий предлагается создание комплекса с оптимальным соотношением среднего и мелкого производства, с внедрением новых энергосберегающих технологий.

Сохраняется многоотраслевое направление развития промышленного производства на предприятиях различной формы собственности, что дает возможность вырабатывать любые перспективные и экономически выгодные виды продукции.

Прогноз социально-экономического развития Старомышастовского сельского поселения на 2015-2025 годы представлен следующими данными:

Таблица 14.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Оценка  2015г. | Прогноз на 2016г. | Прогноз  2019г. | Прогноз на 2023 г. | Прогноз на 2025г. |
| 1. Отгружено товаров собственного  производства, выполнено работ, услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2. Прибыль прибыльных предприятий | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4. Инвестиции в основной капитал | млн.руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

1. Прогноз развития застройки Старомышастовского сельского поселения

Современный жилищный фонд Старомышастовсокго сельского поселения по состоянию на конец 2013 года составил - 37,9 тыс. м2.

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2013 года составила 17,7 м2.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан - около 87%. Доля муниципального фонда постепенно сокращается, если в 2001 году на него приходилось 30%, то в 2012 она составила около 13%. Этот процесс обусловлен с одной стороны продолжающимся процессом приватизации, с другой - незначительными объемами муниципального строительства.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

Характеристика жилищного фонда Старомышастовского СП по уровню обеспеченности инженерным оборудованием Таблица 15.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  инженерного  оборудования | Площадь жилищного фонда\*, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м2 | % к  жилищному  фонду |
| 1 | Водопровод, в том числе | 25,4 | 66,2 |
|  | -централизованный | н/д | н/д |
| 2 | Водоотведение (канализация), в том числе | н/д | н/д |
|  | -централизованное | н/д | н/д |
| 3 | Отопление, в том числе | н/д | н/д |
|  | -централизованное | н/д | н/д |
| 4 | Горячее водоснабжение, в том числе | н/д | н/д |
|  | -централизованное | н/д | н/д |
| 5 | Газ (сетевой и сжиженный) | 32,2 | 83,9 |

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Старомышастовском сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевой целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья. Предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Таблица 16. Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица | 2025 |
|  |  | измерения | год |
| 1 | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего | м2/чел | 25 |
| 2 | Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью | 2  тыс. м | 14,1 |
|  | Существующий жилищный фонд, всего общей площадью | 2  тыс. м | 37,9 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - индивидуальный, 1 -2 этажный | 2  тыс. м | - |
|  | с участками; | 2  тыс. м |  |
| 3 | - малоэтажный, 2-4 этажный, | - |
|  | в том числе: | 2  тыс. м |  |
|  | - индивидуальный с участками; | - |
|  | * малоэтажный без участков; * многоэтажный, 5 и более этажей | 2  тыс. м  2  тыс. м | - |
|  |  | - |
|  | Убыль жилищного фонда, всего общей площадью | 2  тыс. м | 2,5 |
| 4 | в том числе: |  |  |
|  | - одноэтажный фонд | 2  тыс. м | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью | 2  тыс. м |  |
|  | в том числе: | 37,9 |
|  | - индивидуальный, 1 -2 этажный | 2  тыс. м |  |
|  | с участками; | - |
| 5 | - малоэтажный, 2-4 этажный, | 2  тыс. м |  |
|  | в том числе: | - |
|  | * индивидуальный с участками; * малоэтажный без участков; | 2  тыс. м | - |
|  | - многоэтажный, 5 и более этажей | 2  тыс. м | - |
|  |  | 2  тыс. м | - |
|  | Объём нового жилищного строительства:  - всего общей площадью | 2  тыс. м |  |
|  | - индивидуальный, | 2  тыс. м | - |
|  | в том числе: |  |  |
| 6 | - повышенной комфортности (1-3 эт.); | 2  тыс. м | \_ |
|  | - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт); | 2  тыс. м | \_ |
|  | - многоэтажный, (5 и более этажей) | 2  тыс. м | - |
|  | Территории для размещения |  |  |
|  | нового строительства: |  |  |
|  | - индивидуальный, всего | га | 356,93 |
|  | в том числе |  |  |
|  | - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при |  |  |
| 7 | средней плотности застройки 2000 м2/га; | га | - |
|  | * малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м2/га; * многоэтажный (5 и более эт.), | га | - |
|  | при средней плотности  Л  застройки 6300 м /га | га | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Всего территории для | га | 356,93 |
| 8 | размещения нового |  |  |
|  | строительства |  |  |
|  | Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью | 2  тыс. м |  |
|  | в том числе: | 47,5 |
|  | - индивидуальный, 1 -3 этажный |  |  |
|  | с участками; |  | - |
| 9 | - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: | 2  тыс. м  2  тыс. м | - |
|  | - индивидуальный с участками; | 2  тыс. м | - |
|  | - малоэтажный без участков; | - |
|  | - многоэтажный, 5 и более | 2  тыс. м |  |
|  | этажей | 2  тыс. м | - |

1. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием

государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Старомышастовского сельского поселения за 6 месяцев 2013 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5497 руб.).

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 5911 руб. и увеличилась на 14,4 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5166 руб.).

6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2025 года выполнен на основании прогнозных данных.

Таблица 17. Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  потребителе  й | факт  2010  тыс.мЗ | факт  2011  тыс.мЗ | Ко  эф  0/0  9, | 2012  тыс.мЗ | Коэф  1/10 | план  2013  тыс.мЗ | план  2014  тыс.мЗ | план  2015  тыс.мЗ | план  2016  тыс.мЗ | план  2017­  2025  (всего  за  5 лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| Население | 175,006 | 204,86 | 0,9 | 194,38 | 10 | 199,8 | 268,3 | 269,8 | 274,09 | 288,5 |
| Прочие  потребители | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| всего | 175,006 | 204,86 | 0,9 | 194,38 | 10 | 199,8 | 268,3 | 269,8 | 274,09 | 288,5 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| Население | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предприятия | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Бюджетные  организации | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| всего | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на период до 2018 года и на перспективу до 2025 года планируется на уровне 2014 года - 8724,9 тыс. кВт/час. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Старомышастовского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

1. Характеристика состояния и проблем коммунальной

инфраструктуры

1. Холодное водоснабжение

На территории Старомышастовского сельского поселения услуги по водоснабжению оказывает МУП «Родное подворье».

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «Родное подворье» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении МУП «Родное подворье».

Таблица 18. Динамика показателей водопотребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
| Поднято воды, тыс. куб. м. - всего: | н/д | н/д | н/д | н/д | 268,3 |
| в том числе на собственные нужды | - | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Пропущено через очистные сооружения, тыс. куб. м. |  | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Подано воды в сеть, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | 268,3 |
| Потери воды, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Доля потерь в объеме воды, поданном в сеть, % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Реализовано воды, тыс. куб. м. всего: | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в том числе населению, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| прочим потребителям, тыс. куб. м. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074­01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

Основные особенности системы водоотведения:

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф. Водоснабжение ст-цы Старомышастовской на расчетный срок предусматривается осуществить от нового узла водозаборных сооружений, состоящего из четырех кустов проектируемых арсткважин (две скважины в кусте – 1 рабочая, 1 резервная).

Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и приведены в таблице 2.11.

Суммарные суточные расходы воды по Старомышастовскому сельскому поселению представлены в таблице 2.12.

Расходы воды по Старомышастовскому сельскому поселению:

* Среднесуточный расход воды составляет:
* существующее положение, питьевая вода – 1300,274 м3/сут. (2014 год);
* на расчетный срок (2028 год) питьевая вода – 4020,08 м3/сут.
* Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы:

Qсут.max = Ксут.maх х Qср [1] (п.2,2 СНиП 2.04.02-84), где Ксут.max = 1,2 составят:

* существующее - Qсут.max = 1,2 х 1300,274 = 1560,329 м3/сут. (2014 год);
* на расчётный срок (2028 год) - Qрсут.max = 1,2 х 4020,08 = 4824,096 м3/сут.

Динамика изменения потребления воды на территории Старомышастовского сельского поселения в сутки максимального водоразбора представлена на диаграмме 2.6.

Диаграмма 2.6

## Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Старомышастовского сельского поселения отсутствует.

## Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное).

Фактическое потребление воды (реализация) по ст-це Старомышастовской за 2014 год составило 335,9тыс. м3/год, среднесуточное водопотребление составило 920,274 м3/сут., в сутки максимального водопотребления расход составил 1104,329м3/сут.

На расчетный срок(2028 год) ожидаемое среднесуточное водопотребление по сельскому поселению составит 4020,08 м3/сут., потребление в сутки максимального водоразбора составит 4824,096 м3/сут., годовое потребление составит 1471,3493тыс. м3/год.

Теплоснабжение

Схемой теплоснабжения Старомышастовского сельского поселения предлагается обеспечить планируемую к строительству индивидуальную жилищную застройку (одно- и двухэтажную) теплом от автономных источников питания – систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Планируемые к постройке культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, административные здания, детские дошкольные и школьные учреждения, объекты коммунального хозяйства и др. объекты общественного назначения планируется подключить к четырем существующим и проектируемым восьми новым районным котельным.

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии планируется строительство восьми новых районных котельных, а также реконструкция существующих, с переводом последних на использование в виде основного источника топлива – природный газ. С учетом строительства новых котельных полная производственная мощность с учетом потерь будет составлять на 2018 год 10,25 Гкал/час (11920,75 кВт), на расчетный срок 2028 год мощность составит 12,23 Гкал/час (14223,49 кВт).

1. На перспективу необходимо предусмотреть реконструкцию котельных, если существующей мощности будет недостаточно для обеспечения все абонентов централизованной системы теплоснабжения, а также при окончании нормативного срока службы котельного оборудования
2. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от следующих сетевых организаций: ОАО «Кубаньэнерго» и филиала ОАО «НЭСК».

Основным видом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям, составляющие около 97 % от общего объема услуг.

В хозяйственном ведении ОАО «Кубаньэнерго» находится одна подстанции 35/10 кВ - «Азовец» суммарной установленной мощностью 2,5 МВА, 35

трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ установленной мощностью 4,532 МВА, 78,59 км кабельных и воздушных линий электропередачи напряжением 10 - 0,4 кВ.

Существующие объекты электросетевого хозяйства и электрические сети в настоящее время позволяют обеспечить существующим потребителям бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с достаточной степенью надёжности при содержании в работоспособном состоянии всех электроустановок и энергообъектов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Для обеспечения возможности электроснабжения инвестиционных площадок (застройки новых микрорайонов) в период 2015 - 2025 годы требуется новое строительство объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит не только обеспечить возможность подключения к электрическим сетям строящихся объектов при общем снижении затрат застройщиков на строительство объектов жилищного и гражданского строительства, но и обеспечить надежное электроснабжение этих объектов за счет комплексного строительства всех необходимых объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей.

В настоящее время в системе электроснабжения Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» существуют следующие проблемы:

* состояние сетей характеризуется средними показателями изношенности и выработки ресурса (силовых трансформаторов - около 50%, кабельных и воздушных линий - около 65%);
* ограничены возможности подключения новых потребителей ввиду отсутствия резерва свободной мощности и ограниченной пропускной способности сетей.

1. Г азоснабжение

В Старомышастовском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет АО «Газпром Газораспределение Краснодар»

АО «Газпром Газораспределение Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

Газ используется на приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и промышленное потребление.

На 2017 год розничная цена на природный газ, реализуемый населению Старомышастовского сельского поселения, установлена решением РЭК Краснодарского края от 17.12.2012 № 23 «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края».

Одним из вариантов улучшения ситуации с газоснабжением Старомышастовского сельского поселения является реконструкция действующей Сергеевской ГРС, с целью увеличения ее производительности, и строительство новых распределительных газопроводов.

1. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Услуги по вывозу ТБО на территории поселения осуществляет ООО «Коммунальник». Услугами данной организации пользуются все предприятия и учреждения, население.

Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Должанского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Должанском сельском поселении на 2012­2014 годы», утвержденная постановлением администрации Должанского сельского поселения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно­коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

* снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
* переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

* организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
* технические и технологические мероприятия (повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
* мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений).

1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

* доступность для населения коммунальных услуг;
* качество коммунальных услуг;
* степень охвата потребителей приборами учета;
* надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии

администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012-2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных, в Должанском сельском поселении платы за коммунальные услуги по всем критериям доступны для населения на весь период действия Программы.

1. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 19.

Таблица 19. Показатели качества коммунальных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Ресурса | Показатели качества |
| Электрическая  энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее  водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий - в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и |

|  |  |
| --- | --- |
|  | правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

1. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта

коммунальных ресурсов представлены в таблице 20. Таблица 20.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ресурса | Отопление и | Электричес- | Водоснабж |
| Год | Наименование группы потребителей | горячее  водоснабжение | кая энергия | ение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2012 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2013 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
|  | Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2014 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| Многоквартирные дома | - | 100 | - |
| 2015 - | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| 2025 | Многоквартирные дома | - | 100 | - |

\* - в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

1. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 21.

Таблица 21.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электроснабжение | Количество перерывов в электроснабжении потребителей. |
| Теплоснабжение | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |

1. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в

перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 22 величин.

Таблица 22.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов: | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2023  год | 2025  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - электроэнергия, тыс. кВт | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - тепловая энергия, Г кал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - холодная вода, тыс. куб. м./сут | 0,375 | - | - | - | 0,731 | - | - | - | 0,547 |
| - объёмы водоотведения, тыс. куб.м./сут | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - газ,  тыс.куб.м/сут | 70,008 | - | - | - | 70,1 | - | - | - | 76,9 |

1. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Старомышастовского сельского поселения

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Старомышастовского сельского поселения приведена в таблице 23 на общую сумму 27400,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
* полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
* снизить затраты на ремонты.

2015 - 2025 годы

Таблица 23.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | | |
|  |  | Всего | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 - 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Реконструкция и строительство новых водозаборов | 3000,0 | - | - | - | - | 3000,0 |
| 2 | Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления | 500,0 | - | - | - | - | 500,0 |
| 3 | Реконструкция водопроводной сети | 15700,0 | - | 300,0 | 3500,0 | 4700,0 | 7200,0 |
| 4 | Замена запорной арматуры | 200,0 | - | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 140,0 |
| 5 | Строительство сети для новой застройки | 8000,0 | - | - | - | - | 8000,0 |
|  | Итого: | 27400,0 | - | 320,0 | 3520,0 | 4720,0 | 18840,0 |

сельского поселения

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

1. Инвестиционные проекты по электроснабжению Старомышастовского сельского поселения

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по следующим организациям:

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 22755,7 тыс. рублей.

1. Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2017 - 2025 годы представлена в таблице 24. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2015-2030 гг. представлены в таблице 1.18.

Таблица 1.18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.** | | | | | | | |
| **Всего** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019-**  **2023 гг.** | **2024-2029 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | | | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция существующих котельных | 12000 |  |  |  |  | 2000 | 5000 | 5000 |
| 1.2 | Проектирование и строительство централизованных источников теплоснабжения, 8 районных котельных в ст-це Старомышастовской | 6000 |  |  |  |  | 2000 | 2000 | 2000 |
| 2 | Предложения по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей: | | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт теплосетей в ст-це Старомышастовской | 9000 |  |  | 500 | 1500 | 2000 | 2500 | 2500 |
| 2.2 | Прокладка труб новой теплотрассы, протяженностью 2,2 км | 13000 |  |  |  |  |  | 5000 | 8000 |
| 3 | Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, и прочие расходы. | | | | | | | | |
| 3.1 | Произвести гидравлический расчет тепловой сети, с последующим шайбированием потребителей | 500 | - | - | - | - | - | - | 500 |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты** | **40500** | **-** | **-** | **500** | **1500** | **6000** | **14500** | **18000** |

Примечание: Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 24.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование  мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | | |
| Всего | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Ленинградские электросети ОАО «Кубаньэнерго» | | | | | | | |
| 1. | Замена кабельной линии Вл-3 кВ | 3550,0 | - | 1775,0 | 1775,0 | - | - |
| 2 | Замена кабельной линии Вл-10 кВ | 4500,0 | - | - | 2250,0 | 2250,0 | - |
| 3 | Строительство новой ПС «Должанская» | 8627,2 | - | - | 2875,7 | 2875,7 | 2875,7 |
| 4 | Разработка  нормативов  технологических  потерь  электрической  энергии | 438,0 |  | 438,0 | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного  освещения, местах общего пользования | 65,5 | - | - | - | - | 65,5 |
| 6 | Проектирование и монтаж системы АИИС КУЭ "Smart IMS" | 2500,0 | - | 2500,0 | - | - | - |
| 7 | Замена силовых трансформаторов на ПС «Азовец» | 3075,0 | - | - | 1025,0 | 1025,0 | 1025,0 |
|  | Итого: | 22755,7 | - | 4713,0 | 7925,7 | 6150,7 | 3966,2 |

1. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 годы на сумму 6900,0 тыс. руб. (таблица 25).

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2015 - 2025 годы

Таблица 25.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №  пп | Наименование  мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб. | | | | | | | | | |
| Всего | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2023 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Проложить газопроводы среднего давления | 4400,0 | - | - | - | - | 4400,0 | - | - | - | - |
| 2 | Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ) | 2500,0 | - | - | - | - | - | 2500,0 | - | - | - |
|  | Итого: | 6900,0 | - | - | - | - | 4400,0 | 2500,0 | - | - | - |

1. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 27.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Источник  финансир  ования | Итого | Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб. | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 -2025 годы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения | БС | 25200,0 | 0 | 300,0 | 2120,0 | 4320,0 | 18460,0 |
| ВС | 2200,0 | 0 | 20,0 | 1400,0 | 400,0 | 380,0 |
| Итого |  | 27400,0 | 0 | 320,0 | 3520,0 | 4720,0 | 18840,0 |
| 2. Мероприятия в сфере электроснабжения | БС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВС | 22755,7 | 0 | 4713,0 | 7925,7 | 6150,7 | 3966,2 |
| Итого |  | 22755,7 | 0 | 4713,0 | 7925,7 | 6150,7 | 3966,2 |
| 4. Мероприятия в сфере газоснабжения | БС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВС | 6900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6900,0 |
| Итого |  | 6900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6900,0 |
| 5. Мероприятия в сфере захоронения (утилизации) ТБО | БС | 3200,0 | 0 | 1000,0 | 2200,0 | 0 | 0 |
| ВС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого |  | 3200,0 | 0 | 1000,0 | 2200,0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО, в том числе: |  | 60255,7 | 0 | 6033,0 | 13645,7 | 10870,7 | 29706,2 |
| БС -  бюджетные средства, в том числе: |  | 32100,0 | 0 | 1300,0 | 4320,0 | 4320,0 | 18460,0 |
| ВС -  внебюджетные средства |  | 31855,7 | 0 | 4733,0 | 9325,7 | 6950,7 | 11246,2 |

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение.

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старомышастовского сельского поселения на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

* развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Старомышастовского сельского поселения;
* создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
* повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
* улучшение экологической ситуации на территории Должанского сельского поселения;
* принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
* осуществление бюджетной политики Старомышастовского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
* повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Старомышастовского сельского поселения;
* расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
* улучшить экологическую ситуацию на территории Старомышастовского сельского поселения

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.

1. - количество домов, подлежащих оснащению приборами учета

   коммунальных ресурсов, откорректировано в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения». [↑](#footnote-ref-1)