**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания участников долевой собственности**

**на земельный участок сельскохозяйственного назначения,**

**с кадастровым номером 23:07:0402000:1201, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-он, в границах ООО Агрофирма «Луч»**

Краснодарский край,

Динской р-он

ст. Старомышастовская 27 апреля 2022 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Динской р-он, ст. Старомышастовская, ул. Советская, 55 (АФ «Луч»).

Дата проведения собрания **27 апреля 2022 года**.

Начало регистрации участников: начато в 10 часов 00 минут, закончено: в 11 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 11 часов 00 минут, закончено в 11 часов 30 минут.

Общее количество участников долевой собственности: **133.**

Общее количество долей: **4207050**. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании:**128** участников долевой собственности, владеющие **4128750** долями, что составляет  **98,14** % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания **Тимошенко Алексея Анатольевича**.

Голосовали *(голосование осуществлено путем поднятия рук)*

* «За» - **128** участников долевой собственности, владеющие **4128750** долями, что составляет  **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
* «Против»- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич**

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания: **Силакову Оксану Анатольевну**.

Голосовали *(голосование осуществлено путем поднятия рук)*:

* «За» - **128** участников долевой собственности, владеющие **4128750** долями, что составляет  **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
* «Против»-\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Секретарем собрания избран: Силакова Оксана Анатольевна.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Тимошенко А.А., который предложил внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 11.08.2021г., заключенного между участниками долевой собственности и ООО Агрофирма «Луч» (текущий арендатор- АО АФ «Мир» на основании договора о передаче прав и обязанностей от 02.12.2021 года, регистрационная запись № 23:07:0402000:1201-23/247/2022-143), рег. запись № 23:07:0402000:1201-23/247/2021-157, и внести в данный договор аренды земельного участка изменения, путем утверждения условий, изложенных в проекте дополнительного соглашения, прилагаемом к протоколу данного общего собрания.

**Голосовали** *(голосование осуществлено именными бюллетенями)***:**

* «За» - **128** участников долевой собственности, владеющие **4128750** долями, что составляет  **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
* «Против»- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По первому вопросу повестки дня принято решение:** внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 11.08.2021г., заключенного между участниками долевой собственности и ООО Агрофирма «Луч» (текущий арендатор- АО АФ «Мир» на основании договора о передаче прав и обязанностей от 02.12.2021 года, регистрационная запись № 23:07:0402000:1201-23/247/2022-143), рег. запись № 23:07:0402000:1201-23/247/2021-157, и внести в данный договор аренды земельного участка изменения, путем утверждения условий, изложенных в проекте дополнительного соглашения, прилагаемом к протоколу данного общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Тимошенко А.А., который предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну, 24.11.1997** г.р., пол: женский, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 17 878807, выдан 18.12.2017 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирован(а) по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Революционная, 9, уполномочив его(ее) на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны – один год.

**Голосовали** *(голосование осуществлено именными бюллетенями)***:**

* «За» - **128** участников долевой собственности, владеющие **4128750** долями, что составляет  **100** % от количества долей участников, присутствующих на собрании..
* «Против»- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По второму вопросу повестки дня принято решение:** Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Степанову Валерию Юрьевну, 24.11.1997** г.р., пол: женский, место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 17 878807, выдан 18.12.2017 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе, код подразделения 230-055, зарегистрирован(а) по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Революционная, 9, уполномочив его(ее) на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Степановой Валерии Юрьевны - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды от 27.10.2021 года.

Председатель собрания А.А. Тимошенко

Секретарь собрания О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо

Администрации Старомышастовского сельского

поселения Динского р-на Ю.С. Бугаева