

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Черномортранснефть»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1
2.5	Адрес электронной почты	chtn@nvr.transneft.ru
2.6	ОГРН	1022302384136
2.7	ИНН	2315072242
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробейников
	Имя	Игорь
	Отчество (при наличии)	Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	chtn@nvr.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (8617) 72-92-22
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ о вступлении в должность исполняющего обязанности генерального директора № 165-к от 21.05.2025., Устав Акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), Выписка из ЕГРЮЛ от 14.01.2025г.
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство», в соответствии с положением подпункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - <u>12 месяцев</u> , - в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам, в соответствии с Графиком выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам, указанным в пункте 12 настоящего Ходатайства.	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: 1. Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.05.2025г. № 100тд. 2. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.05.2025г. № 100тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство». 3. Инвестиционная программа АО «Черномортранснефть» 2025-2030 г.г. от 20.01.2025 г. 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.03.2023 № КУВИ-001/2023-54541370. Объект «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство» расположен в Краснодарском крае в зоне ответственности Краснодарского районного управления магистральными нефтепроводами АО «Черномортранснефть». Проектными решениями по объекту «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство» предусмотрено строительство защитных сооружений на отдельных участках территории Краснодарского края (в границах Тихорецкого, Выселковского, Кореновского и Динского районов), обеспечивающих отвод и сбор разлившейся при аварии нефти в безопасных, для защищаемых водных преград. Объект «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство»: - включен в производственную программу АО «Черномортранснефть»; - отображен на Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года N816-р, пункт 256 (Приложение №1 к СТП). В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, и их неотъемлемых технологических частей (пп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом, целесообразно установить публичный сервитут по границам зон планируемого размещения объекта документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.05.2025г. № 100тд.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) – не требуется к заполнению		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении	23:07:0402000:303	Краснодарский край, р-н Динской, в границах ООО "Агрофирма "Луч"
		23:12:0903000:18	Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п

которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков		Платнировское
	23:07:0402000:307	Краснодарский край, р-н Динской, в границах ООО "Агрофирма "Луч"
	23:07:0402000:434	Краснодарский край, р-н Динской, в границах Старомышастовского с/п
	23:07:0104000:281	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос"
	23:07:0104000:280	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос"
	23:07:0104000:390	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос", участок №7
	23:07:0104000:391	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос", участок №7
	23:12:0904000:404	Краснодарский край, р-н Кореновский, х Левченко, южная окраина х.Левченко
	23:07:0104000:224	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос", бригада №5, на поле участок огород
	23:07:0104000:223	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос", бригада №5, на поле участок огород
	23:07:0104000:247	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос", бригада № 5, на поле участок огород
	23:07:0104000:248	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос", бригада № 5, на поле участок огород
	23:07:0104000:1435	Краснодарский край, р-н. Динкой, с/п. Нововеличковское
	23:07:0104000:1434	Краснодарский край, р-н. Динской
	23:07:0104000:1445	Краснодарский край, р-н. Динской
	23:07:0104000:106	Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК "Колос"
	23:07:0104000:101	Краснодарский край, Динской район, в границах СПК "Колос"
	23:07:0104000:1350	Краснодарский край, р-н. Динской, с/п. Нововеличковское
	23:07:0104000:128	край Краснодарский, р-н Динской, в границах СПК "Колос"
	23:07:0104000	Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское сельское поселение
	23:07:0402000	Краснодарский край, Динской район, Старомышастовское сельское поселение
	23:32:0601005:20	Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, с/с

		Алексеевский, в границах КСП "Челбасское", секция 10 контур 31, секция 10 контур 34, секция 10 контур 3401, секция 11 контур 10
	23:32:0602007:531	Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Алексеевский, секция 10 контур 37, часть контура 34
	23:05:0000000:270	край Краснодарский, р-н Выселковский
	23:05:0403000:135	Краснодарский край, р-н Выселковский
	23:32:0601000:844	Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 10 часть контура 28, секция 11 часть контура 1,16
	23:32:0601000:868	Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский, секция 1 часть контура 38; секция 10 часть контура 28
	23:05:0701000:89	край Краснодарский, р-н Выселковский, в границах с/п Бузиновского
	23:05:0403000:1096	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Бейсугское
	23:05:0403000:1098	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Бейсугское
	23:05:0701000:356	Краснодарский край, р-н Выселковский, в северо-западной части ст-цы Бузиновской
	23:32:0601000:461	Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, с/о Алексеевский, секция 11 часть контура 1
	23:05:0701000:193	край Краснодарский, р-н Выселковский, Бузиновское с/п
	23:05:0403004:7	край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Бейсугское
	23:05:0403004:41	Краснодарский край, р-н. Выселковский, с/п. Бейсугское
	23:05:0403004:16	Краснодарский край, р-н Выселковский, из земель АО им. Калинина
	23:05:0801000:580	край Краснодарский, р-н Выселковский, в границах Новомалороссийского сельского поселения
	23:05:0403004:36	край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Бейсугское
	23:05:0403004:38	край Краснодарский, р-н Выселковский, с/с Бейсугский, из земель АО им. Калинина
	23:32:0000000:2331	Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Алексеевский, северо-западнее п. Овощной, между СКЖД и г. Тихорецк, северо-западнее п.

			Пригородного на север
		23:05:0000000:1844	Краснодарский край, Выселковский район, Бузиновское сельское поселение, примерно в 0,3 км от станицы Бузиновская по направлению на восток
		23:05:0701000:898	Краснодарский край, р-н. Выселковский
		23:05:0701000:897	Краснодарский край, р-н. Выселковский
		23:05:0701000:848	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, в границах Бузиновского сельского поселения Выселковского района
		23:05:0701000:990	Краснодарский край, р-н. Выселковский
		23:05:0701000:876	Краснодарский край, р-н. Выселковский
		23:05:0701000:875	Краснодарский край, р-н. Выселковский
		23:05:0801000:1551	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Новомалороссийское
		23:05:0801000:1555	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Новомалороссийское
		23:05:0801000:357	край Краснодарский, р-н Выселковский, земли АО "Колос" ст. Новомалороссийская
		23:05:0801000:1552	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Новомалороссийское
		23:05:0702015:39	край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Бузиновское
		23:05:0701000	Краснодарский край, Выселковский район, Бузиновское сельское поселение
		23:05:0801000	Краснодарский край, Выселковский район, Новомалороссийское сельское поселение
		23:05:0403004	Краснодарский край, Выселковский район, Бейсугское сельское поселение
		23:05:0403000	Краснодарский край, Выселковский район, Бейсугское сельское поселение
		23:32:0601000	Краснодарский край, Тихорецкий район, Алексеевское сельское поселение
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации) – собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. График выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицами при осуществлении строительства и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство». 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.03.2023 № КУВИ-001/2023-54541370. 4. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.05.2025г. № 100тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3». Защитные сооружения от разлива нефти на ППМН. КРУМН. Строительство».	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Дата: <u>23.05.2025</u>	

И.о. генерального директора
(приказ № 165-к от 21.05.2025).

И.И. Коробейников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1F149800BEB148AB4D8CADD84265667C
Владелец **Коробейников Игорь Игоревич**
Действителен с 31.07.2024 по 19.06.2039
Дата подписания 23.05.2025