



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

28.08.2025 № П12-83401

На № _____ от _____

Администрация Старомышастовского
сельского поселения Динского района
Краснодарского края

staromishastovskaysp@mail.ru

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от АО «Связьтранснефть».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим до 3 сентября 2025 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальном сайте администрации, а также разместить на информационном щите в границе населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ссылку на публикацию просим направить на адрес электронной почты a.bekreneva@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 4 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

Г.Л. Осипов

Исп.: А.А. Бекренёва
Тел: (495) 771-8000 (доб.44519)



Минцифры
России

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FD8FFF7D3D67C0006B31A5E63E224966
Владелец: Осипов Гурген Левонович
Действителен с 04-10-2024 до 28-12-2025

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Краснодарский край, м.р-н Динской)

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта связи БКС 112 км сооружения: «Волоконно-оптическая линия связи Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи-УС Новороссийский» возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка (его части) с кадастровым номером 23:07:0402000:315, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ООО «Агрофирма «Луч».

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является то, что объект связи БКС 112 км сооружения: «Волоконно-оптическая линия связи Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи-УС Новороссийский» в части организации непрерывной связи является неотъемлемой частью магистрального трубопровода «Тихорецк – Новороссийск 1».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края по адресу: 353220, Краснодарский край, Динской р-н, Старомышастовская ст-ца, Красная ул., д. 133.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края (<https://staromyshastovskaja.ru/>).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут в целях размещения объектов линий и сооружений связи.
Объект связи БКС 112 км сооружения: «Волоконно-оптическая линия связи
Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи-УС
Новороссийский».**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Динской, с.п Старомышастовское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	76 +/- 3 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объектов линий и сооружений связи. Объект связи БКС 112 км сооружения: «Волоконно-оптическая линия связи Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи-УС Новороссийский». Срок 49 лет. Владелец публичного сервитута:Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти», ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961, адрес: 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Намёткина, д.12, строение 1.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509018.84	1382763.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	509016.77	1382775.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	509023.04	1382776.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	509025.14	1382765.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	509018.84	1382763.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
- 23:07:0104000** - Номер кадастрового квартала
- 23:07:0106000:15** - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Министру цифрового развития, связи и
массовых коммуникаций Российской
Федерации
Шадаеву М.И.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций</u> <u>Российской Федерации</u>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «Связьтранснефть»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>353911, Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Волочаевская, дом 124</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>353911, Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Волочаевская, дом 124</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>info@sgeokom.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1027739420961</i>
2.8	ИНН	<i>7723011906</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Лымарь</i>
	Имя	<i>Александр</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Сергеевич</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>volkova@sgeokom.ru</i>
3.3	Телефон	<i>+7 (383) 349-93-83</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 23 АВ 5059105 от 22.07.2024 года</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: <i>размещение объектов линий и сооружений связи. Объект связи БКС 112 км сооружения: «Волоконно-оптическая линия связи Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи-УС Новороссийский».</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <i>49 (сорок девять) лет</i>	

6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 1 (один) год
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Установление публичного сервитута необходимо в интересах АО «Связьтранснефть» для размещения объектов линий и сооружений связи. Объект связи БКС 112 км сооружения: «Волоконно-оптическая линия связи Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи-УС Новороссийский» (далее Объект), расположенного: Краснодарский край, Динской район, сельское поселение Старомышастовское. АО «Связьтранснефть» является оператором производственно-технологической связи нефтепроводов РФ, входящих в систему ПАО «Транснефть». В свою очередь ПАО «Транснефть» включена в раздел «2» Указа Президента РФ от 04.08.2004 г. № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ», основной задачей которых, в части трубопроводного транспорта, является прирост мощности магистральных трубопроводов для поставок нефти». Являясь дочерним обществом ПАО «Транснефть», АО «Связьтранснефть» в качестве основного вида деятельности осуществляет обеспечение бесперебойной производственной связью процесс перекачки нефти в Российской Федерации для обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации нефтепроводов. Существующие и планируемые к строительству объекты располагаются в основном вдоль существующих нефтепроводов в пределах их охранных зон или вдоль уже построенных кабельных линий связи. Объекты АО «Связьтранснефть» решают задачи обеспечения ПАО «Транснефть» необходимыми каналами связи при перекачке нефти и нефтепродуктов и обеспечения коэффициента надежности, предъявляемого к технологическим сетям связи. Принадлежность производственно-технологических объектов связи АО «Связьтранснефть» к нефтепроводу и неотъемлемость от него установлена положениями Национального стандарта РФ ГОСТ Р 55435-2013 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения». В соответствии с Приложением А ГОСТ Р 55435-2013 в перечень объектов и сооружений, входящих в состав линейной части МН (МНПП), входят линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики. Введенное в эксплуатацию в 2010 году сооружение связи АО «Связьтранснефть» - Л-59 – блок-контейнер связи (БКС) 112 км, под размещение которого устанавливается сервитут, расположено в Краснодарском крае, Динской район, сельское поселение Старомышастовское, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0402000:315, находящегося в собственности физического лица. Сооружение технологически является сооружением связи построенным в 2010 году волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Самара-Тихорецк-Новороссийск», 2-й ПК, участок «УС Кузьмичи – УС Новороссийский» (собственность АО «Связьтранснефть», регистрационный номер №01/002/2012-154 от 29.10.2012 г.) в части организации непрерывной связи и неотъемлемой частью магистрального трубопровода «Тихорецк – Новороссийск 1», собственником которого является АО «Черномортранснефть». Установление публичного сервитута необходимо в целях обеспечения безопасной эксплуатации и необходимого регулярного технического обслуживания сооружения связи БКС 112 км, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения. Часть земельного участка с кадастровым номером 23:07:0402000:315 площадью 76 кв.м, на которую планируется установление публичного сервитута, находится в собственности и установление публичного сервитута наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным

использованием, способствует обеспечению рационального использования земельного участка.

Неотъемлемая технологическая связь сооружения связи БКС 112 км, являющегося сооружением связи ВОЛС «Самара-Тихорецк-Новороссийск», с магистральным нефтепроводом «Тихорецк – Новороссийск 1» обосновывает его расположение именно на указанном земельном участке земель сельскохозяйственного назначения, и невозможность размещения на землях или земельных участках общего пользования.

В свою очередь, магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск» (расположен на территории Абинского, Выселковского, Динского, Кореновского, Красноармейского, Крымского, Северского и Тихорецкого районов и городского округа город Новороссийск Краснодарского края) входит в перечень планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в ред. Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.12.2017г. №2973-р.).

Оказание услуг для управления процессом транспорта нефти/нефтепродуктов АО «Связьтранснефть» обеспечивается в соответствии с ГОСТ 34182-2017 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения», «Правилами технической эксплуатации первичных сетей взаимоувязанной сети связи РФ» (утв. Приказом Госкомсвязи Российской Федерации от 19.10.1998 г. № 187), лицензиями ФСТЭК России на деятельность по технической защите конфиденциальной информации и ФСБ России на деятельность, связанную с шифровальными (криптографическими) средствами.

Таким образом, в соответствии с требованиями п.8, 9 ст.23 и п.3 ст.39.41 Земельного кодекса РФ, для размещения сооружения связи АО «Связьтранснефть» БКС 112 км, технологически являющегося сооружением связи ВОЛС «Самара-Тихорецк-Новороссийск» и неотъемлемой частью магистрального нефтепровода «Тихорецк – Новороссийск 1», необходимо установление публичного сервитута как объекта федерального значения.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) =	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	23:07:0402000:315
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность, 01/002/2012-154 от 29.10.2012 г. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости 0:0:0:759	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	- в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)

	- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Подготовленные в текстовой форме и в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Описание местоположения границ, Схема расположения границ публичного сервитута и interact_entry_boundaries_000fe060-2508-4bd5-90a4-0cf82342426f). - Выписка на объект недвижимости №КУВИ-001/2024-231860700 от 16.09.2024 года - Выписка на земельный участок № КУВИ-001/2025-141642141 от 18.07.2025 года - Лицензия №180781 от 28.07.2016 г. - Выписка из Реестра лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на 25.02.2021 г. - Кадастровый паспорт «ВОЛС Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи – УС Новороссийский» от 08.08.2011 г. - Доверенность № 23 АВ 5059105 от 22.07.2024 года - Технический паспорт «ВОЛС Самара-Тихорецк-Новороссийск 2-й ПК, участок УС Кузьмичи – УС Новороссийский» от 08.08.2011 г. - Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-118549326 от 06.08.2025 года	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <u>Лымарь А.С.</u> <u>Действующий по</u> <u>доверенности № 23 АВ</u> <u>5059105 от 22.07.2024 года</u>	"26" августа 2025 г.